

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN

## ZMENY A DOPLNKY Č. 4

### A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 4	
STUPEŇ	ZMENY A DOPLNKY - <b>ČISTOPIS</b>	
OBSTARÁVATEĽ	MESTO DOLNÝ KUBÍN	
VEDÚCI ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
VYPRACOVAL	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
DÁTUM	AUGUST 2018	
ČÍSLO ZÁKAZKY	842/2017	

**SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing.arch.Ján Kubina
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo :	Eva Telúchová
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Energetika :	Ing. Vladimír Štrifler

## A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

### Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	4
1.1 Hlavné ciele riešenia .....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	6
2.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	9
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....	9
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy .....	9
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta .....	9
2.6 Návrh riešenia bývania .....	9
2.7 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie .....	10
2.8 Výroba .....	13
2.9 Rekreácia a cestovný ruch .....	13
2.10 Záujmy obrany štátu .....	14
2.11 Územný priemet ekologickej stability krajiny a zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny .....	15
2.12 Zásady ochrany a využitia kult.-historických hodnôt .....	19
2.13 Doprava .....	19
2.14 Vodné hospodárstvo .....	20
2.15 Energetika a energetické zariadenia .....	20
2.16 Starostlivosť o životné prostredie .....	25
2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽHOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH .....	28
2.18 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	36
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	37
3.1 Základné zásady .....	37
3.2 Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	50
3.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	50
3.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb .....	52
3.5 Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z .....	52
3.6 Schéma záväzných častí .....	53

## B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1 : 50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1: 10 000
3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1: 5000
4. REGULATÍVY, M 1 : 5000
7. PLYN, CZT, M 1 : 5000
8. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA A LPF, M 1 : 5000
9. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, M 1 : 10 000
10. DOPRAVA, M 1: 5000

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Hlavné ciele riešenia

#### Dôvody obstarania zmeny a doplnku územného plánu

Mesto Dolný Kubín má platný Územný plán mesta, záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Dolný Kubín č. 8/2004 zo dňa 28.10.2004. Územný plán bol vypracovaný ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu. V roku 2008 bol uznesením mestského zastupiteľstva (ďalej len "MZ") č.122/2008 z 24.04.2008 schválený Doplnok č.1 Územného plánu mesta Dolný Kubín, ktorý riešil rozšírenie rozvojových plôch pre extenzívnu rekreáciu v lokalite Kubínska hoľa - Peniažkovo. Obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 bolo v roku 2010 prerušené z dôvodu neujasnenosti vedenia trasy rýchlostnej cesty R3 katastrálnymi územiami mesta. V roku 2013, uznesením MZ č.155/2013 z 25.4.2013, boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN mesta č.3, ktoré riešili dielčie problémy mimo trás cesty R3. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta boli schválené uznesením MZ č.236/2014 zo dňa 24.04.2014.

V zmysle stavebného zákona "Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie."

Od aktualizácie ÚPN mesta Dolný Kubín v r.2013 a 2014 obstarávateľ - Mesto Dolný Kubín zaregistroval viaceré oprávnené požiadavky fyzických a právnických osôb na doplnenie rozvojových plôch mesta najmä o plochy bývania a rekreácie, ako aj požiadaviek na zmenu funkčného využitia a záväzných regulatívov. Zároveň sa zmenili niektoré predpoklady a vznikla potreba umiestniť verejnoprospešné stavby, ktoré neboli riešené v platnom územnom pláne. Z uvedených dôvodov sa Mesto Dolný Kubín rozhodlo obstarat' Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta.

#### Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Mesto Dolný Kubín, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing.arch. Eva Zatková, reg. č. 289

Spracovateľ : Ing.arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, Aleja slobody 2245/1, Dolný Kubín

*Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Dolný Kubín :*

- ÚPN mesta Dolný Kubín, Ing. arch. Ján Kubina a Ing. arch. Eva Zatková, 2004
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN Žilinského samosprávneho kraja
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 2001

- Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2018
- Regionálny Územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín, SAŽP, 2010
- Porastové mapy lesného hospodárskeho celku Dolný Kubín
- Aktuálne právne predpisy
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta

### Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Dolný Kubín (ďalej len "ZaD č.4 ÚPN-M") je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu mesta, umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb (ďalej len "VPS"), resp. vypustenie niektorých VPS z platného územného plánu, preverenie nekonfliktnosti zámerov a riešenie ich napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry.

## 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zámery, riešené v ZaD č.4 ÚPN-M, sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta a v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Dolný Kubín, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dolnom Kubíne č.155/ 2001 zo dňa 8.11.2001.

## 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.4 územného plánu mesta, tvoria nasledovné lokality v katastrálnych územiach, patriacich k mestu Dolný Kubín:

- 4.1. R-48 Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Peniažkovo (nový záber poľn. pôdy -*d'alej* "PP"- 110 a lesných pozemkov -*d'alej* "LP"- L10),
- 4.2. R-47 Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Podtarnikovo (nový záber PP 111),
- 4.3. R-42- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, pod cestou na Kubínsku hoľu "nad Tittelom" (nový záber L11),
- 4.4. R-44- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, oproti Tittelovi (nový záber L12),
- 4.5. R-43- Doplnenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, lúka nad Belezom (nový záber PP 113),
- 4.6. Ochranné pásmo pohrebiska Beňova Lehota,
- 4.7. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu,
- 4.8. BI-62- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Haraňovo (nový záber PP 114),
- 4.9. PS-03 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova (nový záber PP 122),
- 4.10. BI-08- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova (nový záber PP 115),
- 4.11. PS-04 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova,
- 4.12. BI-63 Zmena funkcie z plôch výroby na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova (existujúci záber PP 14),
- 4.13. BI-11 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova, zrušenie VPS 118,
- 4.14. Ochranné pásmo pohrebiska Veľký Bysterec,
- 4.15. ZU-31 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti /k.ú. Veľký Bysterec, Roveň pod stráňou (existujúci záber PP 22),
- 4.16. ZU-30 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul., zrušenie VPS 20,
- 4.17. Zrušenie VPS 19 MŠ Lucenkova,
- 4.18. OV-46 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochu občianskej vybavenosti /k.ú. Dolný Kubín, pod Kuzmínovom, zrušenie VPS 86,
- 4.19. Ochranné pásmo pohrebiska Kuzmínovo,
- 4.20. Doplnenie VPS 130 hasičská zbrojnica,
- 4.21. Ochranné pásmo pohrebiska Záskanie,
- 4.22. Ochranné pásmo pohrebiska Dolný Kubín,

- 4.23. Zrušenie VPS 105 Liečebňa dlhodobochorých, sociálne zariadenie, Ul. Aleja Slobody, kat. územie Dolný Kubín,
- 4.24. ZU-29 Zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, pri benzínovej pumpke, zrušenie VPS 111 (existujúci záber PP 67b),
- 4.25. ZU-27 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul., zrušenie VPS 107,
- 4.26. Ochranné pásmo pohrebiska Medzihradné,
- 4.27. BI-64- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Medzihradné, Šmidkeho ul. (nový záber PP 116),
- 4.28. BR-08- Rozšírenie zmiešaného územia /individuálnej bytovej výstavby a rekreácie/ k.ú. Medzihradné, pod Zámčekom (nový záber PP 117),
- 4.29. HG Plocha pre hromadnú garáž k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- 4.30. *vypustená na základe výsledkov prerokovania a pokynov obstarávateľa,*
- 4.31. Š-5 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na plochy športu k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58a,
- 4.32. OV-28a Zostávajúca plocha základnej občianskej vybavenosti /materská škola/ k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58b,
- 4.33. OV-28b občianska vybavenosť k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., na tejto ploche sa ruší VPS 58,
- 4.34. BH-26 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochy hromadnej bytovej výstavby k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 116 (existujúci záber PP 73),
- 4.35. ZU-33 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 60,
- 4.36. ZU-35 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 55 k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- 4.37. Doplnenie ochranného pásma rýchlostnej cesty mimo zastavaného územia obce, ohraničeného dopravnými značkami,
- 4.38. TV-26 Doplnenie plochy technickej vybavenosti k.ú. Dolný Kubín, Brezovec, nová VPS 131,
- 4.39. ZU-32 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/ na tejto ploche sa ruší VPS 30 k.ú. Záskalie,
- 4.40. ZU-34 Zmena funkcie z izolačnej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a výroby k.ú. Mokrad', medzi železnicou a cestou III/2250 (nový záber PP 118),
- 4.41. Doplnenie chodníka pre peších k.ú. Mokrad', medzi železnicou a cestou III/2250
- 4.42. ZC Rozšírenie cintorína a parkoviska, k.ú. Mokrad' (nový záber PP 119),
- 4.43. Ochranné pásmo pohrebiska Mokrad',
- 4.44. Ochranné pásmo pohrebiska Kňazžia,
- 4.45. Š-6 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na plochy športovej vybavenosti, k.ú. Kňazžia, VPS 36 ostáva,
- 4.46. Ochranné pásmo pohrebiska Srňacie,
- 4.47. R-24 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie (nový záber PP 120),
- 4.48. R-46 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie (nový záber PP 121),

- 4.49. ZU-36 zmena HG na plochy dopravy a občianskej vybavenosti, k.ú. DK,
- 4.50. Cesta Nemocničná nad Axou - úprava trasy,
- 4.51. R-45 Doplnenie existujúcich chát, k.ú. Záskanie nad oborou,
- 4.52. ZU-37 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 56 v tejto časti, k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- 4.53. Doplnenie zosuvov celé územie,
- 4.54. Zrušenie lokalít v bezpečnostnom pásme plynu :  
**Malý Bysterec** - časť BI-03, časť BI-05a (zrušenie záberu PP 07, zmenšenie záberu PP 06, zmenšenie záberu PP 08a),  
**Záskanie** - ostáva plocha BI-19 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme,  
**Jelšava** - časť BI-26 (zrušenie záberu PP 71),  
**Kňazlia** - ostávajú plochy BI-28 a BI-29 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme,
- 4.55. P-10 Parkovisko pri Klauke, k.ú. Mokrad',
- 4.56. P-11 Parkovisko oproti Techn. službám, k.ú. Mokrad',
- 4.57. BI-11 Doplnenie existujúcej IBV pod novým cintorínom na ul. Gen. Svobodu, k.ú. Veľký Bysterec,
- 4.58. P-07 Presun parkoviska pod novým cintorínom na ul. Gen. Svobodu, vrátane dopravného napojenia (existujúci záber PP 107),
- 4.59. Doplnenie regulatívov pre záhradkárske osady,
- 4.60. Zmena regulatívov pre ÚPN-Z, UŠ,
- 4.61. Energetická koncepcia mesta,
- 4.62. Doplnené ochranné pásma lesa,
- 4.63. Doplnené radónové riziko,
- 4.64. Doplnená VPS - trafostanica pre IBV Malý Bysterec - Klince.



## 2.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## 2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## 2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

Vypúšťa sa pôvodný text 5. odstavca, začínajúceho "Ostatné navrhnuté plochy..." a nahrádza sa novým textom v znení :

Ostatné navrhnuté plochy pre bývanie sú mimo hraníc súčasného zastavaného územia a vyžadujú vybudovanie všetkých inžinierskych sietí. Na výstavbu je vhodná aj nezastavaná plocha medzi obytným územím Kňazia a areálom SOU Kňazia (bola doplnená medzi navrhované obytné územia Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN mesta) - plocha je v kontakte s existujúcou komunikáciou a priamo nadväzuje na súčasné zastavané plochy.

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové odstavce v znení :

"Zmenami a doplnkami ÚPN-M č.4 sa obytné územia mesta dopĺňajú o nasledovné plochy :

Pozn.: 4.8, 4.10, ... - označuje číslo zmeny v rámci ZaD č.4 ÚPN-M.

- č. 4.8 - obytná plocha BI-62 - rozšírenie obytných území v k.ú. Malý Bysterec v lokalite Haraňovo,
- 4.10 - rozšírenie obytnej plochy BI-08, k.ú. Malý Bysterec, Zochova ul. ,
- 4.12 - obytná plocha BI-63 v k.ú. Malý Bysterec, Zochova ul. (zmena funkcie plochy z výroby na bývanie),
- 4.13 - rozšírenie obytnej plochy BI-11 k.ú. Malý Bysterec, Zochova ul. (zmena funkcie z plochy občianskej vybavenosti na plochu obytnú a jej priradenie k obytnej ploche BI-11),

- 4.16 - zmiešané územie **ZU- 30** s hromadnými formami bývania a občianskou vybavenosťou v k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul. (zmena funkcie z občianskej vybavenosti na zmiešané územie),
- 4.25 - zmiešané územie **ZU- 27** s bývaním a občianskou vybavenosťou v k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul. (zmena funkcie z technickej vybavenosti na zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou),
- 4.27 - obytná plocha **BI-64** v k.ú. Medzihradné, Šmidkeho ul.,
- 4.28 - polyfunkčná plocha **BR-08** s bývaním a rekreáciou v k.ú. Medzihradné, pod Zámčekom,
- 4.34 - obytná plocha **BH-26** s hromadnými formami bývania v k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého (zmena funkcie z dopravy na plochy hromadnej bytovej výstavby),
- 4.35 - zmiešané územie **ZU-33** s bývaním a občianskou vybavenosťou v k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého (zmena funkcie z technickej vybavenosti na zmiešané územie s bývaním),
- 4.36 - zmiešané územie **ZU-35** s hromadnými formami bývania a občianskou vybavenosťou v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul. (zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie s bývaním),
- 4.52 - zmiešané územie **ZU-37** s hromadnými formami bývania a občianskou vybavenosťou v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul. (zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie s bývaním).

Zároveň sa z dôvodu sprísnených podmienok v bezpečnostnom pásme plynu vypúšťajú z návrhu nasledovné obytné plochy (zmena 4.54 ), zasahujúce do bezpečnostného pásma plynu :

- k.ú. Malý Bysterec - časť obytnej plochy BI-03, časť obytnej plochy BI-05a,
- k.ú. Záskanie - obytná plocha BI-19 zostáva - bez možnosti výstavby bezpečnostnom pásme plynu,
- k.ú. Kňažia - lokalita Jelšava - časť obytnej plochy BI-26,
  - obytné plochy BI-28 a BI-29 zostávajú - bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme.

## 2.7 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

### ŠKOLSTVO

*Pôvodný text podkapitoly "Školstvo" - časť o predškolských zariadeniach sa nahrádza sa novým textom v znení :*

**"Z predškolských zariadení** je v meste 9 materských škôl :

Tab. 2.7-1 Predškolské zariadenia v Dolnom Kubíne- stav (2018)

Číslo a adresa MŠ	Č. urban. obvodu	Počet pracovníkov	Súčasný počet detí
Materská škola pri ZŠ A. Radlinského, Okružná 2026/25	3	8 ped. +4 (2014)	90 (2014)
Súkromná materská škola pri súkromnej ZŠ Jánoš, ul. Obrancov mieru 1779	1	3 kmeňové učit. + 2 odb. prac.	17 (2013)

Číslo a adresa MŠ	Č. urban. obvodu	Počet pracovníkov	Súčasný počet detí
Základná škola s materskou školou, Komen-ského 279/32, Kňažia	19	6 pedag.	61
Materská škola, Nám. slobody 1270/5	3		113 (2013)
Materská škola Chočská 1585/29	16	7	49
Materská škola Na Sihoti 1163/ 35	3	9	115 (2013)
Materská škola Obrancov mieru 1775/14	1	10 pedag. +5	95 (2013)
Materská škola Odbojárov 1262/16 (Brezovec)	2	14	156 (2013)
Materská škola Záskalická 2053/5	10	3	21 (2013)

Materské školy sú aj v ďalších obciach okresu Dolný Kubín - Malatiná (spolu so ZŠ), Žaškov (spolu so ZŠ), Sedliacka Dubová, Istebné (spolu so ZŠ), Medzibrodie, Horná Lehota, Kralovany, Dlhá nad Oravou (spolu so ZŠ), Chlebnice (spolu so ZŠ), Krivá (spolu so ZŠ), Vyšný Kubín (spolu so ZŠ), Oravská Poruba, Oravský Podzámok (spolu so ZŠ), Párnica (spolu so ZŠ), Pribiš, Pucov (spolu so ZŠ), Veličná.

Vzhľadom ku zhoršujúcej sa vekovej skladbe obyvateľov predpokladáme, že ich súčasná kapacita pokryje potrebu v návrhovom období."

*Pôvodný text podkapitoly "Školstvo" - časť "Základné školstvo" sa nahrádza novým textom v znení :*

**"Základné školstvo"** má k dispozícii 7 zariadení s celkovou kapacitou 129 kmeňových učební, ktoré v súčasnosti navštevuje spolu 2394 žiakov.

Vlastné stravovacie zariadenia majú všetky základné školy. Pri Stredisku sociálnych služieb na Matúškovej ulici je zriadená osobitná škola.

*Tab. 2.7-2 Základné školy v Dolnom Kubíne - stav (2018)*

Číslo a adresa ZŠ	Číslo urban. obvodu	Počet pracovníkov	Počet kmeňových učební	Max. kapacita v kmeňových učebn.	Súčasný počet detí	Rezerva v kmeň. učebn. (žiakov)
Základná škola Petra Škrabáka, A. Hattalu 2151	2	54 38 ped.	21 tried	534	418	+ 116
Cirkevné gymnázium, Okružná 2062/25	3	12 10 ped.	7 tried	534	137	+ 144
Cirkevná spojená škola ZŠ s MŠ A. Radlinského, Okružná 2062/25	3	29 ped. 5 ŠKD	13 tr. ZŠ		253 ZŠ	
Základná škola Janka Matúšku, Kohútov sad 1752/4	1	81 56 ped.	30 tried	738	695	+ 43

Číslo a adresa ZŠ	Číslo urban. obvodu	Počet pracovníkov	Počet kmeňových učební	Max. kapacita v kmeňových učebn.	Súčasný počet detí	Rezerva v kmeň. učebn. (žiakov)
Základná škola Martina Kukučina, SNP 1199/36	3	78 53 ped.	31 tried	1204	654	+ 550
Základná škola s materskou školou, Komenského 279/32, Kňazia	19	39 27 ped.	10 tried	636	211	+ 425
Súkromná základná škola s MŠ Jánoš, ul. Obrancov mieru 1779	1	4 ped. + 4 ostat. vyučuj.	4 triedy (1-4)		26 ZŠ (2013)	
Spolu		217 ped.	116	3646	2394	+ 1278

Tab. 2.7 - 3 Plošné nároky základných škôl - (38 - 42 m<sup>2</sup>/ 1 žiak)- stav

Číslo a adresa ZŠ	Číslo spád. urban. obvodov	Počet obyvateľov urbanist. obvodu (obvodov)	Potrebný počet miest v ZŠ podľa urban. ukazov.	Potrebná veľkosť pozemku podľa urban. ukazov.	Max. kapacita v kmeň. učebniach	Potrebná min. veľkosť pozemku pri max. kapacite	Súčasná veľkosť pozemku v m <sup>2</sup>	Rezerva žiakov / /m <sup>2</sup> pozemku
M. Kukučina, SNP 1199/36	3, 4, 5, 10, 23	8106	1240	49600	1204	45752	12960	+ 498
Okružná 2062/25					534	20292	17850	- 18790
J. Matúšku, Kohútov sad 1752/4	1, 16, 22	4217	645	25800	738	28044	9750	+ 93 - 16050
Kňazia, Komenského 279	18, 19, 21	1299	199	7960	636	24168	13963	+ 437 + 6003
Nemocničná 1954/2	2	4021	615	24600	670	25460	29400	+ 55 + 4800
A. Hattalu 2151	27	2346	359	14360	534	20292	33260	+ 175 + 18900
Spolu		19 989	3 058	122 320	4 316	164 008	117 180	+ 1258 - 5137

Rezerva je vyčíslená v tabuľke s ohľadom na potreby spádových urbanistických obvodov (rezerva v predchádzajúcej tabuľke vychádza z priestorových možností objektov ZŠ). Z tabuľky je zrejmé, že kapacita dolnokubínskych základných škôl je vyššia, ako je potreba, vyplývajúca z počtu obyvateľov mesta. Treba však vziať do úvahy, že tieto školy využívajú aj deti z niektorých okolitých obcí - Oravská Poruba, Veličná, Jasenová, Vyšný Kubín, Leštiny, Osádka,

Bziny, Medzibrodie, Pokryváč, čiastočne Pucov s celkovým počtom 3 941 obyvateľov. Kapacita mestských základných škôl umožňuje pokryť potreby okruhu približne 28 210 obyvateľov (pri priemernom počte 153 školopovinných detí na 1000 obyvateľov), to znamená že **súčasná kapacita základných postačuje pokryť potrebu pre celé návrhové obdobie**. Optimálne nie je však rozmiestnenie škôl - odporúčaná dochádzková vzdialenosť ( 400 m pre I. stupeň, 800 m pre II. stupeň) je vo viacerých prípadoch prekročená (sídlisko Banisko, vzdialenejšie mestské časti, spádové obce) - náprava by však vyžadovala zriadenie nových základných škôl (najmä pre I. stupeň), čo z ekonomických dôvodov pokladáme v návrhovom období za nereálne.

## 2.8 VÝROBA

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## 2.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová časť v znení :*

Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu mesta Dolný Kubín sa navrhované rekreačné územie rozširuje o nasledovné plochy :

*Pozn.:* 4.1, 4.2, ... označuje číslo zmeny v rámci ZaD č.4 ÚPN-M

a) v stredisku rekreácie a turizmu Kubínska hoľa :

- č. 4.1 - rekreačná plocha R-48 - rozšírenie individuálnej rekreácie v k.ú. Veľký Bysterec a v k.ú. Beňova Lehota, lokalita Peniažkovo,
- č. 4.2 - rekreačná plocha R-47 - rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, lokalita Podtarnikovo,
- č. 4.3 - rekreačná plocha R-42- rozšírenie individuálnej rekreácie v k.ú. Beňova Lehota, pod cestou na Kubínsku hoľu ("nad Tittelom"),
- č. 4.4 - rekreačná plocha R-44- rozšírenie individuálnej rekreácie v k.ú. Beňova Lehota, ("oproti Tittelovi"),
- č. 4.5 - rekreačná plocha R-43- doplnenie individuálnej rekreácie v k.ú. Beňova Lehota, lúka nad Belezom,
- č. 4.51 - rekreačná plocha R-45 - doplnenie existujúcich chát v k.ú. Záskalie (nad oborou),

b) v základni turizmu Srňacie:

- č. 4.47 - rekreačná plocha R-24 v k.ú. Srňacie,
- č. 4.48 - rekreačná plocha R-46 v k.ú. Srňacie,

c) v prímestskej rekreačnej zóne Medzihradné :

- č. 4.28 - doplnenie zmiešaného územia BR-08 (bývanie individuálne + rekreácia individuálna) v k.ú. Medzihradné, lokalita pod Zámčekom,

Zároveň sa ruší rekreačná plocha R-20 - zmena č.4.24 - zmenou funkcie z plochy rekreácie na zmiešané územie ZU-29 (plochy výroby a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, pri čerpacej stanici pohonných látok.

Názov kap. 2.10 sa nahrádza novým znením :

**"2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY  
A OCHRANY PRED POVODŇAMI"**

Za predposledný odsek sa dopĺňa nový text v znení:

"**Zájmy civilnej ochrany obsahujú:**

- a) zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti, spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov ),
- b) zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov- mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) zabezpečenie evakuácie v prípade mimoriadnej udalosti (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii v znení neskorších predpisov).

**Zájmy civilnej ochrany je potrebné riešiť v dokumentácii civilnej ochrany mesta "Plán ochrany obyvateľstva".**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

" **Na zabezpečenie ochrany územia pred povodňami je potrebné :**

- a) budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejno-prospešné stavby,
- b) vylúčiť situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovaných územiach, resp. riešiť protipovodňovú ochranu potenciálne zaplavovaných území,
- c) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- d) projektovú dokumentáciu navrhovanej ochrany, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku,
- e) rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,

- f) rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.), pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- g) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvoriť podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- h) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- i) podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- j) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- k) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- l) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania, neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov, zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov, neorať poľnohospodársku pôdu po spádnici,
- m) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- n) návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich,
- o) stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- p) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodného toku.

## **2.11 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY**

Časť kapitoly 2.11, začínajúca textom "Vytypovanými prvkami ekologickej stability (podľa Správy TANAP, 2001) sú :" až po koniec kapitoly 2.11 sa ruší a nahrádza sa novým textom v znení :

## " Územný systém ekologickej stability

V zmysle *Regionálneho územného systému ekologickej stability Dolný Kubín* (SAŽP, 2010) sa v katastrálnych územiach mesta Dolný Kubín nachádza viacero prvkov územného systému ekologickej stability. V severnej časti sa nachádza *biocentrum nadregionálneho významu Minčol NRBc5*, ktoré predstavuje množstvo lesných i nelesných biotopov európskeho aj národného významu s vysokým počtom výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu a tiež s veľkým množstvom druhov zastúpených v červenom zozname. Vo východnej časti sa nachádza *biocentrum regionálneho významu Sopúšky RBc11*, kde ide o plochy lesných spoločenstiev v kombinácii s lúkami a plochami v rôznom štádiu sukcesného vývoja menšieho plošného rozsahu. V južnej časti sa nachádza *biocentrum regionálneho významu Ostrá a Tupá skala RBc12*, kde je osobitný výskyt vápnomilných a teplomilných druhov bioty. Centrálnou časťou riešeného územia preteká *biokoridor nadregionálneho významu Orava NRBk2*. K nemu sa pripája *biokoridor regionálneho významu Minčol - Sopúšky - Orava - Hrnčárky RBk2*, ktorý prepája najvyššie polohy Oravskej Magury s dnom kotliny. V juhovýchodnej časti sa nachádzajú ešte 2 biokoridory regionálneho významu a to *biokoridor regionálneho významu Hrnčárky - Choč RBk4* a *biokoridor regionálneho významu Hrnčárky - Ostrá a Tupá skala RBk5*.

## Genofondové lokality

Správa CHKO Homá Orava eviduje v katastrálnych územiach mesta nasledovné genofondové lokality (2018) - Tab.2.11-1:

Názov GP	Kataster GP	Opis GP
Lužné lesy rieky Oravy	Malý Bysterec, Veľký Bysterec, Dolný Kubín, Záskanie, Mokrad', Kňažia ...	Lužné lesy v okolí rieky Orava ako významný biokoridor živočíchov a miesto rozmnožovania viacerých vzácných a ohrozených druhov vtákov.
Stráň nad Beňovou Lehotou GL 36	Beňova Lehota	Predstavuje lúčne spoločenstvá v sukcesnom štádiu zarastania a bučiny
Kuzminovo GL 38	Dolný Kubín, Oravská Poruba, Vyšný Kubín, Jasenová	Lesný komplex s výskytom vzácných druhov flóry a fauny.
Dolný Kubín GL 37	Malý Bysterec, Veľký Bysterec, Poruba - Geceľ	Brehový porast rieky Orava s výskytom ďatľovcov, dudka ( <i>Upupa epops</i> )
Predný Krnáč GL 44	Medzihradné, Dolný Kubín, Bziny, Leštiny, Vyšný Kubín	Bukové a smrekovo -jedľové lesy s výskytom vzácných druhov vtáctva
Sedlové rašelinisko GL 53	Kubínska Hoľa	Rašelinisko s výskytom slatín a prechodných rašelinísk
Bučník GL 54	Záskanie	Lesné spoločenstvo s výskytom vzácných druhov vtáctva
Jelšavská dolina GL55	Mokrad'ská Hoľa	Bučiny s výskytom vzácných druhov vtáctva
Sopúšky GL 56	Kňažia, Oravský Podzámok	Staré zmiešané porasty s výskytom vzácných druhov vtáctva

Bližší opis všetkých prvkov územného systému ekologickej stability sa nachádza v RUSES Dolný Kubín (SAŽP, 2010).

## Chránené stromy

V katastroch mesta Dolný Kubín sú evidované nasledovné chránené stromy :



Tab. 2.11 -2

Názov	Názov taxónu	Katastrálne územie	Počet stromov	Druh pozemku	Druh vlastníctva	Ochranné pásmo
S24 Radlinského jaseň	Fraxinus excelsior	Dolný Kubín	1	zastavaná plocha a nádvorie	súkromné	2. stupeň ochrany
S33 Buk pri kaštieli	Fagus sylvatica	Mokrad'	1	zastavaná plocha a nádvorie	cirkevné	2. stupeň ochrany
S34 Dub pri kaštieli	Quercus robur	Mokrad'	1	zastavaná plocha a nádvorie	cirkevné	2. stupeň ochrany
S35 Matejcová lipa	Tilia cordata	Malý Bysterec	1	zastavaná plocha a nádvorie	súkromné	2. stupeň ochrany

### Chránené územia prírody

Do kat. území mesta (v kat. území Kubínska hola) zasahuje veľkoplošné chránené územie *Chránená krajinná oblasť Horná Orava*. CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona R SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny. V k.ú. Kubínska hola sa nachádza B zóna CHKO Horná Orava - Puchmajerovej jazierko a okolie, C zóna CHKO -Minčol a D zóna. Predmetné územie je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0185 Pramene Hruštinky vyhláseného výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (zahŕňa C zónu CHKO -Minčol a B zónu CHKO - Puchmajerovej jazierko a okolie).

Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami *Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHVU008*. Toto územie je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava.

Cez katastrálne územia Kňazia, Mokrad', Záskanie, Veľký Bysterec, Malý Bysterec tečie rieka Orava, ktorá je maloplošným chráneným územím. **Rieka Orava** je *chráneným areálom* a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru biotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošina po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom SKUEV0243 **Rieka Orava**. Predmetom ochrany na rieke Orava sú tieto biotopy európskeho významu:

- **lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (kód 91E0\*)**, horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (kód 3220), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculus fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (kód 3260), kyslomilné bukové lesy (kód 9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (kód 9130).

Z európsky významných druhov sa na rieke Orava vyskytujú tieto druhy:

- hlavátka podunajská (*Huchohucho*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kun-ka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), korytko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), mlynárik východný (*Leptidea morse*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*).

Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí v zmysle Ramsarského dohovoru. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prípotočných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácných, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Medzi vzácne a ohrozené rastlinné druhy tejto Ramsarskej lokality patria napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec Fuchsov (*D. fuchsii*), kruštík močiarny (*Epiuactis palustris*), bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*), žltohlav európsky (*Trollius altissimus*). Zo živočíšnych druhov sa v území vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb (23 taxónov) napr. ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), podustva severná (*Condrostoma natus*), lipeň tymiánový (*Thymallus thymallus*). Z bezstavovcov sú významné bentické druhy hmyzu. Mokrad' má význam pre rozmnožovanie, zimovanie a ako migračná zastávka pre obojživelníky, vtáky, semiakvatické cicavce ako napr. vydra riečna (*Lutra lutra*).

#### ÚPN-M Dolný Kubín - Doplnok č.1

V riešenom území Doplnku č.1 ÚPN-M platí prvý stupeň územnej ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### ÚPN-M Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.2

Prevažná časť riešeného územia sa nachádza mimo CHKO Horná Orava - platí tu prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (tzv. všeobecná ochrana). Do CHKO Horná Orava zasahuje iba časť riešeného územia v hornej časti lyžiarskej zjazdovky na Kubínskej holi (plocha pre sedačkovú lanovku a výstupnú stanicu sedačkovej lanovky). Táto časť je zaradená do D zóny CHKO Horná Orava, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa vyhl. MŽP SR č.420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava a jej zóny. Zároveň táto časť patrí aj do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava podľa vyhlášky MŽP SR č.173/2005 Z.z.

#### ÚPN-M Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.3

V riešenom území Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta platí prvý stupeň územnej ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

## ÚPN-M Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.4

V riešenom území Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta platí prvý stupeň územnej ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. "

### 2.12 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 2.13. DOPRAVA

*Vzhľadom k prečíslovaniu ciest III. triedy na území SR od 1.5.2015 sa v celej kapitole menia čísla ciest III. triedy nasledovne :*

<u>Pôvodné číslo cestnej komunikácie</u>	<u>Nové číslo cestnej komunikácie</u>
III/070006 .....	III/2261
III/070008 .....	III/2263
III/059006 .....	III/2246
III/059018 .....	III/2248
III/059021 .....	III/2250

*V podkap. "Doplnenie základného komunikačného systému mesta v hierarchii cestnej dopravnej siete ..." sa ods. "Ochranné pásma ciest ..." nahrádza novým textom v znení :*

" V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle platných právnych predpisov (cestný zákon, vrátane vykonávacích predpisov) :

- ochranné pásmo cesty I. triedy - 50 m od osi komunikácie,
- ochranné pásmo cesty III. triedy - 20 m od osi komunikácie."

*Na koniec podkap. 2.13.10 "DOPORUČENIA STAVEBNO- TECHNICKÝCH ÚPRAV ..." sa dopĺňa :*

**" Pri riešení rozvojových zámerov mesta je potrebné :**

Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami alebo projekt stavebných úprav týchto ciest musí byť odsúhlasený a každý prípadný zásah do telesa ciest môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia príslušným cestným správnym orgánom. V ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete príp. izolačná zeleň. "

V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty musia byť dodržané všetky platné príslušné STN - najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdia-

leností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

## **2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **2.14.1. ODTOKOVÉ POMERY**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **2.14.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

*V podkapitole „Potreba vody pre obyvateľstvo“, ods. Okrsok 04 - Malý Bysterec - lokalita Hrab, Klince, Pod Kosiskom (bývanie - RD) sa vypúšťa posledná veta v znení : "Navrhovaný vodojem 100 m<sup>3</sup>"*

*V podkapitole „Návrh rozšírenia vodovodnej siete“ sa vypúšťa celý odsek s názvom : " Okrsok 04 - Malý Bysterec - lokalita Hrab, Klince, Pod Kosiskom (bývanie- RD)"*

## **2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **2.15.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **2.15.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*Pôvodný text kapitoly 2.15.3 sa nahrádza sa novým textom v znení:*

#### **Koncepcia rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky**

Zásobovanie teplom je dôležitý prvok energetického hospodárstva. Problémy s jeho riešením sú investičné a technicky náročné. Zásobovanie teplom má tiež vplyv na životné prostredie a stupeň znečistenia ovzdušia. Energetická bilancia a ekonomická situácia vedú k tomu, že v podmienkach hustejšie obývaného územia je potrebné využiť pre zásobovanie teplom ekologicky vhodné tepelné zdroje, čo vyvoláva potrebu hľadania možností pokrytia územia „čistými“ formami tepelnej energie.

Z uvedených tendencií zásobovania tepelnou energiou vyplýva potreba vychádzať z aktuálnej Koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky.

#### **Koncepcia zásobovania teplom**

Zásobovanie teplom je riešené dvoma spôsobmi:

1. Centralizovaným zásobovaním teplom (CZT) z ústredných zdrojov tepla :

- využívať CZT v súčasných kapacitných možnostiach za predpokladu udržania prípadne zvyšovania využitia potenciálu systému CZT a jeho zdrojov, realizácie technických opatrení z hľadiska zvýšenia efektivity zdrojov tepla s max. využitím obnoviteľných zdrojov energie.
  - prenos tepelnej energie v sídlíštnom zásobovaní riešiť existujúcimi potrubnými rozvodmi z predizolovaných rúr.
  - prehodnotiť opodstatnenosť realizácie centrálného systému MaR
2. Decentralizovaným zásobovaním teplom (DZT) z individuálnych a lokálnych zdrojov tepla (vrátane domových kotolní):
- významná je plošná plynofikácia hustejšie zastavanej oblasti pre efektívne využitie energetického potenciálu
  - využívať nízkoteplotný spôsob vykurovania s teplotným spádom 50/40°C pri použití vysokoefektívnych kondenzačných kotlov s možnosťou individuálneho systému MaR
  - využívať individuálne zdroje tepla so zvýšeným zameraním na obnoviteľné zdroje energií (biomasa, geotermálna energia, energia slnka a pod.)

### Popis stavu tepelného hospodárstva

Tepelné hospodárstvo v Dolnom Kubíne je sústredené do štyroch sídliskových celkov Banisko, Brezovec, Bysterec, ul. Obrancov mieru a ul. Matúškovej, pri ktorých je vybudovaná sieť centrálného zásobovania teplom.

Sídliskový celok Banisko je zásobovaný z výhrevne vybavenej kondenzačnými plynovými kotlovými jednotkami s celkovým inštalovaným výkonom 1,15 MW na Chočskej ulici (priamo na sídlisku). Základné technické údaje o kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne označenie kotlov K1, K2) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. Potrubná sieť je dvoj Rúrová z ocelových predizolovaných rúr pozostávajúca z jedného tepelného okruhu celkovej dĺžky cca 450 bm (nerozvinutý tvar). K sústave CZT patrí jedenásť tlakovo závislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len KOST) nainštalovaných na 11-tich odberných miestach, ktoré pre príslušný objekt zabezpečujú v potrebnom rozsahu:

- ekvitermickú reguláciu vykurovania prostredníctvom regulačného (zmiešavacieho) uzla,
- prípravu TV prostredníctvom prietokového ohrevu v doskovom výmenníku tepla a jej rozvod vrátane cirkulácie do celého objektu.

Zdroj tepla je vybavený meračom vyrobeného tepla, každá KOST meračom spotreby tepla na vstupnej (primárnej) strane rozvodu, meračom spotreby tepla na prípravu TV a vodomerom spotreby vody na prípravu TV.

Ostatné objekty (bytové domy a objekty občianskej vybavenosti) na sídlisku Banisko sú vybavené lokálnymi zdrojmi tepla - plynovými kotolňami.

Sídliskový celok Brezovec je zásobovaný z tepelného okruhu Štúrova a Mierová.

**Tepelný okruh Štúrova** je zásobovaný z výhrevne vybavenej trocha kondenzačnými plynovými kotlovými jednotkami s celkovým inštalovaným výkonom 4,22 MW. Základné technické údaje o kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne

označenie kotlov K1, K2, K3) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. Potrubná sieť je dvojrúrová z ocelových predizolovaných rúr pozostávajúca z jedného tepelného okruhu celkovej dĺžky cca 1 402 bm (nerozvinutý tvar). K sústave CZT patrí dvadsaťpäť tlakovo závislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len KOST) nainštalovaných na 25-tich odberných miestach, ktoré pre príslušný objekt zabezpečujú v potrebnom rozsahu:

- ekvitermickú reguláciu vykurovania prostredníctvom regulačného (zmiešavacieho) uzla,
- prípravu TV prostredníctvom prietokového ohrevu v doskovom výmenníku tepla a jej rozvod vrátane cirkulácie do celého objektu.

Zdroj tepla je vybavený meračom vyrobeného tepla, každá KOST meračom spotreby tepla na vstupnej (primárnej) strane rozvodu, meračom spotreby tepla na prípravu TV a vodomermom spotreby vody na prípravu TV.

**Tepelný okruh Mierová** je zásobovaný z výhrevne vybavenej štyrmi kondenzačnými plynovými kotlovými jednotkami s celkovým inštalovaným výkonom 7,0 MW. Základné technické údaje o kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne označenie kotlov K1, K2, K3) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. Potrubná sieť je dvojrúrová z ocelových predizolovaných rúr pozostávajúca z jedného tepelného okruhu celkovej dĺžky cca 1 080 bm (nerozvinutý tvar). K sústave CZT patrí tridsaťpäť tlakovo závislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len KOST) nainštalovaných na 35-tich odberných miestach, ktoré pre príslušný objekt zabezpečujú v potrebnom rozsahu:

- ekvitermickú reguláciu vykurovania prostredníctvom regulačného (zmiešavacieho) uzla,
- prípravu TV prostredníctvom prietokového ohrevu v doskovom výmenníku tepla a jej rozvod vrátane cirkulácie do celého objektu.

Zdroj tepla je vybavený meračom vyrobeného tepla, každá KOST meračom spotreby tepla na vstupnej (primárnej) strane rozvodu, meračom spotreby tepla na prípravu TV a vodomermom spotreby vody na prípravu TV.

Koncepčná zmena **tepelného okruhu Brezovec - Štúrova a Mierová** zrealizovaná v roku 2009 má jednoznačne pozitívny vplyv na ekonomickú efektívnosť výroby tepla. Za účelom stabilizácie, prípadne zvýšenia jeho energetickej efektívnosti doporučujeme realizovať nasledovné opatrenia: Potrebné teplo mimo vykurovacieho obdobia a v tzv. prechodnom období zabezpečovať výlučne z existujúcich obnoviteľných zdrojov (K8 - Nemocničná).

**Tepelný okruh K8 Nemocničná** zásobuje teplom Dolnooravskú nemocnicu s poliklinikou, obchodnú zónu na Aleji Slobody, bytový dom v správe Matra, n.o. Martin a súčasne dodáva časť tepla do tepelných okruhov Brezovec - Ľ. Štúra a Brezovec - Mierová. Pozostáva z výhrevne vybavenej dvoma teplovodnými kotlovými jednotkami s palivovou základňou na drevnú štiepku s celkovým inštalovaným výkonom 5 MW a jednej teplovodnej kotlovej jednotky na zemný plyn s inštalovaným výkonom 1,5 MW. Výhrevňa je vybudovaná v priestoroch Dolnooravskej nemocnice, v technickej časti pavilónu. Základné technické údaje o kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne označenie kotlov K1, K6 a K7) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. Dvojrúrkového potrubného systému z predizolovaných rúr fy PIPECO pozos-

távajúceho z dvoch samostatných tepelných okruhov celkovej dĺžky cca 780 bm (nerozvinutý tvar vetvy I.), resp. 805 bm (vetva II.) 7-mich tlakovo nezávislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len KOST) nainštalovaných na 7-mich odberných miestach, ktoré pre príslušný objekt zabezpečujú v potrebnom rozsahu:

- ekvitermickú reguláciu vykurovania prostredníctvom doskového výmenníka tepla a regulačného uzla,
- prípravu TV prostredníctvom prietokového ohrevu v doskovom výmenníku tepla a jej rozvod vrátane cirkulácie do celého objektu - 1-nej tlakovo závislej KOST pre nemocnicu, ktorá je vo vlastníctve NsP - 2-och doskových teplovodných výmenníkov tepla typ M 10 - BFM s menovitým výkonom 2 MW nainštalovaných vo výhrevni Brezovec - Ľ. Štúra a Brezovec - Mierová.

Zdroj je vybavený meračom vyrobeného tepla, každá KOST meračom spotreby tepla na vstupnej (primárnej) strane rozvodu, meračom spotreby tepla na prípravu TV a vodomerom spotreby vody na prípravu TV.

**Sídliskový celok Bysterec** pozostáva z Výhrevne s dvojpalivovou základňou, ktorá je vybavená dvoma teplovodnými kotlovými jednotkami s palivovou základňou na drevnú štiepku s celkovým inštalovaným výkonom 12 MW a dvoch teplovodných kotlových jednotiek na zemný plyn s celkovým inštalovaným výkonom 8,3 MW, ktoré slúžia iba ako výkonová rezerva pre prípad porúch na kotlových jednotkách spaľujúcich biomasu. Základné technické údaje o kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne označenie kotlov K1, K2, K3 a K4) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. Ďalej pozostáva z Dvojrúrkového potrubného systému z predizolovaných rúr pozostávajúceho z členitého jednovetvového tepelného okruhu celkovej dĺžky cca 1 080 bm (nerozvinutý tvar). Riadiaceho a regulačného systému Johnson Controls, ktorý zabezpečuje automatickú prevádzku výhrevne a prenos dát do dozorne výhrevne. 80-tich tlakovo nezávislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len KOST) nainštalovaných na 80-tich odberných miestach, ktoré pre príslušný objekt zabezpečujú v potrebnom rozsahu:

- ekvitermickú reguláciu vykurovania prostredníctvom doskového výmenníka tepla a regulačného uzla,
- prípravu TV prostredníctvom prietokového ohrevu v doskovom výmenníku tepla a jej rozvod vrátane cirkulácie do celého objektu.

Na dvoch odberných miestach (Plaváreň, Zimný štadión) je KOST vlastníctvom zmluvných odberateľov tepla (Mestské športoviská).

Z jeho charakteristiky je zrejmé, že ide o tepelný okruh novej - progresívnej koncepcie založenej na energetickom zhodnocovaní nespracovateľného dreveného odpadu a lesnej štiepky. Jeho dnešná konfigurácia existuje od roku 2006.

**Sídliskový celok ul. Matúškova** je zásobovaný teplom z výhrevne. Zásobovaná teplom je viacpodlažná bytová a nebytová zástavba na ulici Matúškova, Hviezdoslavovom námestí a príľahlom okolí. V rokoch 2004 až 2005 bola prevádzkovateľom zrealizovaná jeho zásadná koncepčná zmena, a to: Zabezpečil si zmluvného dodávateľa tepla (6H Energo, s.r.o.), ktorý v prenajatých priestoroch kotolne vyrábal pre neho teplo energetickým zhodnocovaním nespracovateľného dreveného odpadu v dvoch teplovodných kotloch s celkovým inštalovaným výkonom 2,3 MW. Zriadil v druhej časti kotolne vlastný záložný zdroj tepla na báze zemného plynu s inštalovaným výkonom 1,7 MW. Základné technické údaje o

všetkých kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne označenie kotlov K1, K2, K3) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. V roku 2005 vybudoval dvojrúrkový potrubný systém z predizolovaných rúr pozostávajúci z jedného tepelného okruhu rozčleneného do dvoch potrubných vetiev celkovej dĺžky 1 218 bm (nerozvinutý tvar). V roku 2005 zriadil sedemnást' tlakovo závislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len KOST) nainštalovaných na 17-tich odberných miestach, ktoré pre príslušný objekt zabezpečujú v potrebnom rozsahu:

- ekvitermickú reguláciu vykurovania prostredníctvom regulačného (zmiešavacieho) uzla,
- prípravu TV prostredníctvom prietokového ohrevu v doskovom výmenníku tepla a jej rozvod vrátane cirkulácie do celého objektu.

Začiatkom roka 2010 prevádzkovateľ prenajal od zmluvného dodávateľa tepla obidva kotly na biomasu a do dnešného dňa ich prevádzkuje s tým, že ich do konca roka 2013 odkúpi. Zdroj je vybavený meračom vyrobeného tepla, každá KOST meračom spotreby tepla na vstupnej (primárnej) strane rozvodu, meračom spotreby tepla na prípravu TV a vodomermom spotreby vody na prípravu TV.

**Sídliskový celok ul. Obrancov mieru** je zásobovaný z výhrevne vybavenej dvoma kondenzačnými plynovými kotlovými jednotkami a jedným teplovodným konvenčným kotlom s celkovým inštalovaným výkonom 0,74 MW. Základné technické údaje o kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne označenie kotlov K1, K2) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. Ďalej pozostáva z dvojrúrkového potrubného systému z predizolovaných rúr pozostávajúceho z jedného tepelného okruhu rozčleneného do štyroch potrubných vetiev celkovej dĺžky cca 560 bm (nerozvinutý tvar). 14-tich tlakovo závislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len KOST) nainštalovaných na 14-tich odberných miestach, ktoré pre príslušný objekt zabezpečujú v potrebnom rozsahu:

- ekvitermickú reguláciu vykurovania prostredníctvom regulačného (zmiešavacieho) uzla,
- prípravu TV prostredníctvom prietokového ohrevu v doskovom výmenníku tepla a jej rozvod vrátane cirkulácie do celého objektu.

Na dvoch odberných miestach (popisné číslo objektu 1881 a 1882) je príprava TV riešená v zariadeniach, ktoré sú vo vlastníctve zmluvných odberateľov tepla.

Ostatné objekty (bytové domy a objekty občianskej vybavenosti) na tepelnom okruhu Obrancov mieru sú vybavené lokálnymi zdrojmi tepla - plynovými kotolňami.

**Tepelný okruh Ťatliakova 1783** tvorí domová kotolňa vybavená jednou plynovou teplovodnou kotlovou jednotkou s inštalovaným výkonom 0,072 MW. Základné technické údaje o nej (miestne označenie K1) sú uvedené v dokumente koncepcie rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky. Vnútorň rozvodu ÚK vrátane ekvitermickej regulácie prostredníctvom regulačného uzla. Zásobníkový ohrievač TV vrátane jej vnútorného rozvodu ako aj cirkulácie. Zdroj je vybavený meračom množstva tepla expedovaného na ÚK, spotrebovaného na prípravu TV a vodomermom spotreby vody na prípravu TV.



Centrálne zdroje tepla, výmenníkové stanice a sekundárne rozvody sú vo vlastníctve mesta Dolný Kubín a ich správou a prevádzkovaním je poverená správcovská firma TEHOS s.r.o. Dolný Kubín.

Klimatické podmienky mesta podľa SHMÚ Banská Bystrica:

Vonkajšia výpočtová teplota	-18°C
Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období	3,9°C
Počet dní vykurovacieho obdobia	255

Počet dennostupňov pri priemernej vnút. teplote 20°C 4.106 °D

Ostatné lokality mesta Dolný Kubín, kde sa nachádza bytová zástavba, nebytové priestory, občianska vybavenosť a priemysel sú zásobované teplom z lokálnych alebo areálových zdrojov tepla. Zdroje tepla sú na báze palivovej základne zemný plyn, pevné palivo (fosílné), elektrická energia, obnoviteľné zdroje energie (slnečná, geotermálna, biomasa a pod.)

#### 2.15.4 DIAĽKOVÉ KÁBLE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

### 2.16. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú podkapitoly 2.16.6 a 2.16.7 v znení :

#### "2.16.6 OPATRENIA, VYPLÝVAJÚCE ZO „STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY“

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj Územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

#### Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

#### Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

#### Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

#### Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

### 2.16.7 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaž :

- I. Názov EZ: DK /003// Medzibrodie nad Oravou - STKO Dolný Kubín - Široká  
Názov lokality: STKO Dolný Kubín - Široká  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K> 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
- II. Názov EZ: DK /2066// Dolný Kubín - skládka PO - pod novou skládkou  
Názov lokality: skládka PO - pod novou skládkou  
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K> 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
- III. Názov EZ: DK /1811//Dolný Kubín - skládka PO - stará

- Názov lokality: skládka PO - stará  
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K> 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
- IV. Názov EZ: DK /002// Dolný Kubín - ČS PHM Slovnaft  
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft  
Druh činnosti: ČS PHM  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- V. Názov EZ: DK /001/ Dolný Kubín - bývalé ZVL - ropné látky  
Názov lokality: bývalé ZVL - ropné látky  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- VI. Názov EZ: DK /004/ Vyšný Kubín - ČS PHM Slovnaft  
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft  
Druh činnosti: ČS PHM  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.**

## 2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽ- NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

### 2.17.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽ- NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

#### **Základné údaje**

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Dolný Kubín boli vypracované na základe požiadaviek Mesta Dolný Kubín v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu mesta Dolný Kubín, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta č. 8/2004 zo dňa 28.10.2004. Krajský pozemkový úrad v Žiline k územnému plánu mesta udelil súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") dňa 1.6. 2004 pod č. KPÚ-2004/00552/15 J.

ÚPN mesta Dolný Kubín bol aktualizovaný :

- V r.2008 bol uznesením mestského zastupiteľstva (ďalej len "MZ") č.122/2008 z 24.04.2008 schválený **Doplnok č.1 ÚPN mesta Dolný Kubín**, ktorý riešil rozšírenie rozvojových plôch pre extenzívnu rekreáciu v lokalite Kubínska hoľa - Peniažkovo. Krajský pozemkový úrad v Žiline udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona dňa 8.2.2008 pod č. KPÚ-2008/00218/15 J.
- V r.2013, uznesením MZ č.155/2013 z 25.4.2013, boli schválené **Zmeny a doplnky ÚPN mesta č.3**, ktoré riešili dielčie problémy mimo trás cesty R3 (obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta bolo v roku 2010 prerušené z dôvodu neujasnenosti vedenia trasy rýchlostnej cesty R3 katastrálnymi územiami mesta). Obvodný pozemkový úrad v Žiline udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona dňa 1.3.2013 pod č. ObPÚ-2013/00077/J.
- V r.2014, uznesením MZ č.236/2014 zo dňa 24.04.2014, boli schválené **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta**, ktoré riešili spolu 24 lokalít v rôznych častiach územia mesta, prevažne s funkciou bývania a rekreácie. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona dňa 23.1.2014 pod č. OU-ZA-OOP4-2013/00203-2/SUR, OU-ZA-OOP4-2014/00043-2/SUR.

#### **Použité podklady**

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN mesta Dolný Kubín, Ing. arch. J. Kubina, 2004
- ÚPN mesta Dolný Kubín - Doplnok č.1, Ing. arch. J. Kubina, 2008
- ÚPN mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.3, Ing. arch. J. Kubina, 2013
- ÚPN mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.2, Ing. arch. J. Kubina, 2014
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z.

**ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.4 ÚPN MESTA DOLNÝ KUBÍN sa text kap. 2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH mení a dopĺňa nasledovne:**

***Pôdne pomery a kvalita pôdy***

*Na koniec podkapitoly sa dopĺňa :*

Polnohospodárska pôda v riešenom území Zmien a doplnkov č.4 je evidovaná v kultúre *trvalé trávne porasty* v lokalitách č.110, 111, (112 bola zrušená na základe výsledkov prerokovania ÚPD), 113, 114, 117, 119, 120, 121, 122, čiastočne aj v lokalite č.115 (spolu s *ornou pôdou*). V lokalite č.118 je polnohospodárska pôda evidovaná v kultúre *orná pôda* a v lokalite č.116 v kultúre *záhrada*. Polnohospodárska pôda v lokalitách na Kubínskej holi je čiastočne zarastená náletovými drevinami.

Polnohospodársku pôdu v riešenom území užívajú čiastočne súkromní vlastníci, pod Kubínskou hoľou Spolok bývalých urbarialistov obce Veľký Bysterec - pozemkové spoločenstvo a fyzické osoby, pôdu v kat. území Kňazia a Dolný Kubín obhospodaruje Polnohospodárske družstvo Dolný Kubín so sídlom v Bzinách.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v riešenom území vyskytujú polnohospodárske pôdy, zaradené z hľadiska kvality do 5., 6., 7., 8. a 9. skupiny.

Navrhnuté zábery v niektorých lokalitách zasahujú do najkvalitnejších pôd podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z.:

- v **5. skupine** kvality sú to polnohospodárske pôdy
  - v k.ú. Medzihradné s kódom BPEJ 0806042;
  - v k.ú. Mokrad' s kódom BPEJ 0865212;
- v **6. skupine** kvality je to polnohospodárska pôda
  - v k.ú. Malý Bysterec s kódom BPEJ 0802002;
- v **7. skupine** kvality sú to polnohospodárske pôdy
  - v k.ú. Veľký Bysterec s kódom BPEJ 0970413 1069412 a ;
  - v k.ú. Srňacie s kódom BPEJ 1066512 a 1069425;
- vo **8. skupine** kvality sú to polnohospodárske pôdy
  - v k.ú. Malý Bysterec s kódom BPEJ 0990462;
- v **9. skupine (!)** kvality je to polnohospodárska pôda
  - v k.ú. Medzihradné s kódom BPEJ 0992882;

V zastavanom území k 1.1.1990 je lokalita č.116 v k.ú. Medzihradné, čiastočne aj lokality 115 a 122 v k.ú. Malý Bysterec, ostatné navrhované lokality sú mimo zastavaného územia - ale nadväzujú na existujúce alebo schváleným územným plánom navrhované zastavané plochy.

Navrhované lokality nezasahujú do územia s vykonanými hydromelioračným zariadeniami (odvodnenia, závlahy).

### **Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska záberu**

#### ***Na koniec podkapitoly sa dopĺňa :***

Zmenami a doplnkami č.4 navrhované rozšírenie rekreačných území pod Kubínskou hoľou je podmienené súčasným a plánovaným rozvojom existujúcej aglomerácie rekreačných útvarov Kubínska Hoľa, SRTS Beňova Lehota, SRTS Kopaňice, SRT Pikula a ZT Kubín. Hoľa. V súlade s celkovou koncepciou rozvoja a na základe požiadavky investorov boli plochy pre rekreačnú funkciu situované na voľné nezastavané pozemky, nadväzujúce na súčasné rekreačné plochy. Navrhované rekreačné plochy sú určené na doplnenie ubytovacích kapacít v kat. území Veľký Bysterec a Beňova Lehota - priamo nadväzujú na súčasné a plánované rekreačné územie.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Dolný Kubín navrhujú využitie poľnohospodárskej pôdy v nových lokalitách predovšetkým na individuálnu rekreáciu v kat. územiach Veľký Bysterec a Beňova Lehota pod Kubínskou hoľou a v mestských častiach Medzihradné a Srňacie. Územie pod Kubínskou hoľou patrí podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja k Aglomerácii rekreačných útvarov Kubínska Hoľa medzinárodného významu. V menšom rozsahu riešia Zmeny a doplnky č.4 nové lokality na bývanie v kat. území Malý Bysterec a Medzihradné, pričom výmera novonavrhovaných obytných plôch je výrazne menšia, ako výmera pôvodne navrhovaných obytných plôch, ktoré sa navrhujú vrátiť do poľnohospodárskej pôdy z dôvodu sprísnenia ochrany v bezpečnostnom pásme plynovodov.

Okrem plôch, určených na rekreáciu, bývanie a súvisiacu technickú infraštruktúru Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta na poľnohospodárskej pôde riešia:

- rozšírenie cintorína a parkovisko pre cintorín v kat. území Mokrad';
- zmiešané územie na výrobu + občiansku vybavenosť v kat. území Mokrad', medzi železnicou a miestnou komunikáciou;
- plochu na poľnohosp. a lesnícku účelovú výstavbu v kat. území Malý Bysterec;

### **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohosp. pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality podľa návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Dolný Kubín zdokumentované v tabuľke na nasledujúcej strane.

V obytných lokalitách pre rodinné domy je v stĺpci "Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy" vyčíslená len plocha, navrhovaná na nepoľnohospodárske účely (zastavané a spevnené plochy na pozemku rodinného domu 300 m<sup>2</sup>/1 stavebný pozemok + spoločná technická a občianska vybavenosť 120 m<sup>2</sup>/ 1 pozemok, t.j. spolu 420 m<sup>2</sup>/ 1 pozemok).

**PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSP. PÔDE**

Žiadateľ: Mesto Dolný Kubín

Kraj: Žilinský

Spracovateľ: Eva Telúchová

Okres: Dolný Kubín

Dátum: Máj 2018

Obec: Dolný Kubín

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (č. zmeny v ZaD č. 4)	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodn.)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				Spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					Výmera v ha
110	Veľký Bysterec	Rekreácia (ICHV) (4.1)	4,709	0,795	<b>7 0970413</b> 9 (0982673) 9 (1082673)	0,041 0,478 0,276	Fyzické osoby	nie	I.	mimo ZÚ
111	Veľký Bysterec	Rekreácia (ICHV) (4.2)	1,403	0,351	9 (1082873) 9 (1082673)	0,280 0,071	Spolok bývalých ubaralistov obce V. Bysterec	nie	I.	mimo ZÚ časť za-lesnená
112	Beňova Lehota	<i>Lokalita zrušená na základe výsledkov prerokovania návrhu ÚPD podľa §22 stavebného zákona</i>								
113	Beňova Lehota	Rekreácia (ICHV) (4.5)	1,863	0,373	9 (0982673)	0,373	Fyzické osoby	nie	I.	mimo ZÚ
114	Malý Bysterec	Byvanie (rod. domy) (4.8)	0,722	0,360	<b>8 (0990462)</b>	0,360	Fyzické osoby	nie	I.	mimo ZÚ
115	Malý Bysterec	Byvanie (rod. domy) (4.10)	0,175	0,050	<b>6 (0802002)</b>	0,050	Mesto Dol. Kubín Fyzické osoby	nie	I.	mimo ZÚ časť v ZÚ
116	Medzihradné	Byvanie (rod. domy) (4.27)	0,101	0,042	<b>9 (0992882)</b> 5 (0806042)	0,020 0,022	Fyzické osoby	nie	I.	V ZÚ
117	Medzihradné	Byvanie + rekreácia (4.28)	1,010	0,500	9 (0982672)	0,500	Fyzické osoby Mesto D. Kubín	nie	I.	mimo ZÚ
118	Mokrad'	Obč. vybavenosť a výroba (4.40)	0,322	0,322	7 (0814061)	0,322	Fyzické osoby	nie	I.	mimo ZÚ
119	Mokrad'	Rozšírenie cintorína a parkoviska (4.42)	0,252	0,252	<b>5 (0865212)</b>	0,252	Fyzické osoby	nie	I.	mimo ZÚ
120	Srňacie	Rekreácia (ICHV) (4.47)	0,397	0,120	9 (1082685)	0,120	Fyzické osoby	nie	I.	mimo ZÚ
121	Srňacie	Rekreácia (ICHV) (4.48)	1,188	0,360	<b>7 (1066512)</b> <b>7 (1069425)</b>	0,340 0,020	Fyzické osoby Mesto Dolný Kubín	nie	I.	mimo ZÚ
122	Malý Bysterec	Plochy poľn. a lesníckej účelovej výstavby (4.9)	0,184	0,020	<b>6 (0802002)</b>	0,020	Poz. spoločen. urbáru obce Beň. Lehota Mesto D. Kubín	nie	I.	mimo ZÚ časť v ZÚ
<b>Spolu</b>			<b>12,326</b>	<b>3,545</b>		<b>3,545</b>				

**Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy**

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Dolný Kubín vyplývajú nasledovné zmeny vo funkčnom využití, prípadne výmere poľnohospodárskej pôdy oproti platnému ÚPN mesta v znení Zmien a doplnkov č.1 - 3 :

**Lokalita č.14** (k.ú. Malý Bysterec), zmena č.4.12 - mení sa funkčné využitie z funkcie výroba na funkciu bývanie (rodinné domy);

**Lokalita č.22** (k.ú. Veľký Bysterec), zmena č.4.15 - mení sa funkčné využitie z funkcie občianska vybavenosť na zmiešané územie výroba + občianska vybavenosť;

**Lokalita č.67b** (k.ú. Dolný Kubín), zmena č.4.24 - mení sa funkčné využitie z funkcie rekreácia na zmiešané územie výroba + občianska vybavenosť;

**Lokalita č.73** (k.ú. Dolný Kubín), zmena č.4.34 - mení sa funkčné využitie z dopravy na hromadné bývanie;

**Lokalita č.107a** (k.ú. Dolný Kubín), zmena č.4.58 - vznikla odčlenením z lokality č.107 - mení sa funkčné využitie z izolačnej zelene na dopravné zariadenia (parkovisko vrátane dopravného napojenia);

**Tab. P-4.2 ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 OPROTI PLATNÉMU ÚPN MESTA - PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód)					Výmera v ha
14 Malý Bysterec	Bývanie (rod. domy)	5,070	4,935	6 (0802002) 9 (0882672)	3,617 1,318	Fyzické osoby	nie	I.	Zmena funkcie z plôch výroby na plochy bývania
22 Veľký Bysterec	Zmiešané územie (výroba a občianska vybavenosť)	4,920	4,920	5 (0806012)	4,920	Fyzické osoby	nie	I.	Zmena funkcie z plôch obč. vybavenosti na zmiešané územie výroba + obč. vybavenosť
67b Dolný Kubín	Zmiešané územie (výroba a občianska vybavenosť)	3,478	3,478	6 (0864213) 6 (0811002)	1,726 1,558	Fyzické osoby	nie	I.	Zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie výroba + občianska vybavenosť
73 Dolný Kubín	Bývanie (hromadná bytová výstavba)	0,260	0,093	6 (0869212)	0,093	Mesto Dolný Kubín	nie	I.	Zmena funkcie z plôch dopravy na plochy HBV
107 a Malý Bysterec	Doprava (parkovisko vrátane dopravného napojenia)	0,581	0,581	7 (0863412)	0,581	Mesto Dolný Kubín Fyzické osoby	nie	I.	Zmena funkcie z plôch izol. zelene na plochy dopravy



Tab. P-4.3 LOKALITY S VYDANÝM SÚHLASOM NA ZÁBERY, ktoré sa ZMENAMI A DOPLNKMI Č.4 ÚPN mesta navrhujú vrátiť do poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality Kat. územie	Funkčné využitie	Iná informácia	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	
				Spolu v ha	Z toho				
					Skupina BPEJ (kód)				Výmera v ha
8a Beňova Lehota (zmena 4.12)	Bývanie (RD)	výmera, na ktorú bol udelený súhlas podľa §13 v r.2004	7,531	7,397	8 (0990462)	7,397			
		zostáva v navrhovaných záberoch PP	0,601	0,601	8 (0990462)	0,601	Fyzické osoby	nie	I.
		vracia sa do poľnohospodárskej pôdy	6,930	6,789	8 (0990462)	6,789	Fyzické osoby	nie	
06 Beňova Lehota (zmena 4.7)	Bývanie (RD)	výmery, na ktoré bol udelený súhlas podľa §13 v r.2004	9,376	8,963	9 (0992683) 8 (0990463) 6 (0802002) 8 (0987443) 9 (0992673)	3,998 0,167 0,363 4,122 0,313			
		zostáva v navrhovaných záberoch PP	8,668	8,265	9 (0992683) 8 (0990463) 6 (0802002) 8 (0987443)	3,998 0,167 0,363 3,737	Fyzické osoby	nie	I.
		vracia sa do poľnohospodárskej pôdy	0,708	0,698	9 (0992673) 8 (0987443)	0,313 0,385	Fyzické osoby	nie	
07 Beňova Lehota (zmena 4.54)	Bývanie (RD)	celá lokalita sa vracia do poľnohospodárskej pôdy	1,306	1,306	6 (0802002) 9 (0992673)	0,219 1,087	Fyzické osoby	nie	
71 Kňazňa (zmena 4.54)	Bývanie (RD)	celá lokalita sa vracia do poľnohospodárskej pôdy	0,674	0,674	9 (0982883)	0,674	PD Dolný Kubín - Bziny	nie	
<b>Spolu vrátené do PP</b>			<b>9,618</b>	<b>9,467</b>		<b>9,467</b>			

**2.17.2 VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Dolný Kubín navrhujú využitie lesných pozemkov na individuálnu rekreáciu v území, ktoré patrí podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja k Aglomerácii rekreačných útvarov Kubínska Hoľa medzinárodného významu .

Lokalita L10 je čiastočne v kat. území Veľký Bysterec a čiastočne v kat. území Beňova Lehota. Lokality L11, L12 a L13 sú v kat. území Beňova Lehota. Lesné porasty v uvedených lokalitách patria medzi hospodárske lesy, nezasahujú tu v súčasnosti lesy ochranné ani lesy osobitného určenia.

**Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska záberu**

Navrhované rozšírenie rekreačných území pod Kubínskou hoľou je podmienené súčasným a plánovaným rozvojom existujúcej aglomerácie rekreačných útvarov Kubínska Hoľa. V súlade s celkovou koncepciou rozvoja a na základe požiadavky investorov boli plochy pre rozšírenie rekreačnej funkcie situované na voľné nezastavané pozemky, nadväzujúce na súčasné rekreačné plochy a prevažne existujúce komunikácie.

**Využitie lesných pozemkov na iné účely je zdokumentované v nasledujúcich tabuľkách:**

Tab.L-4.1 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy (podľa vyhl.č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a plnení funkcií lesov)

Názov obce : DOLNÝ KUBÍN

Lokalita č.	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Č. listu vlastníctva podľa registra C/E KN	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia al. obmedzenia les. pozemkov v m <sup>2</sup>	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
L10	Spolok bývalých urbarialistov obce Veľký Bysterec - pozemkové spoločenstvo		2658 nemá LV	Veľký Bysterec	759 -C 750/4 -C	7 280	-	hospodársky	LHC Dolný Kubín
	Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Beňova Lehota		4072 4100	Beňova Lehota	203/1 -E 202/1 -E	6 145	229a 231a 231b	hospodársky	LHC Dolný Kubín
L11	Fyzická osoba	Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Beňova Lehota	4065	Beňova Lehota	182/1 -C 170/2 -E	4 329	244a	hospodársky	LHC Dolný Kubín
L12	Mesto Dolný Kubín	Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Beňova Lehota	nemá LV 4236	Beňova Lehota	159/1 -C 155 -E	19 583	247e	hospodársky	LHC Dolný Kubín
L13	Fyzické osoby	Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Beňova Lehota	4225	Beňova Lehota	202/3 -C	4 317	230b	hospodársky	LHC Dolný Kubín
<b>Spolu</b>						<b>41 654</b>			

Tab. L-4.2

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera odňatia pôdy		Kategória lesa
				Z toho		
				Nelesná pôda	Lesná pôda	
L10	Veľký Bysterec	Rekreácia individuálna (chaty)	0,8575	0,1295	0,7280	hospodársky
	Beňova Lehota	Rekreácia individuálna (chaty)	0,6145	0	0,6145	
L11	Beňova Lehota	Rekreácia individuálna (chaty)	0,4329	0	0,4329	hospodársky
L12	Beňova Lehota	Rekreácia individuálna (chaty)	1,9583	0	1,9583	hospodársky
L 13	Beňova Lehota	Rekreácia individuálna (chaty)	0,4317	0	0,4317	hospodársky
<b>Spolu</b>			<b>4,2949</b>	<b>0,1295</b>	<b>4,1654</b>	

Doplňa sa nová kapitola 2.18 v nasledovnom znení :

## **2.18. VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V katastrálnych územiach mesta Dolný Kubín je evidovaná **jedna prevádzkovaná skládka, jedna uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie, štyri upravené skládky a jedna skládka s ukončenou prevádzkou (2018)** - sú vyznačené v grafickej časti územného plánu (výkr. č. 2, 3).

V katastrálnych územiach mesta Dolný Kubín je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží (r.2018) evidovaných 6 lokalít s environmentálnou záťažou (podrobnejší popis lokalít je uvedený v kap. 2.16.7 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE).

V riešenom území sú **evidované zosuvné územia** (svahové deformácie) - sú vyznačené v grafickej časti územného plánu (výkr. č. 2, 3). V kat. územiach mesta Dolný Kubín je podľa údajov *Ministerstva životného prostredia SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava* zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Riešené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Katastrálne územie mesta **spadá do nízkeho až stredného radónového rizika**. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ministerstvo životného prostredia SR v stanovisku č.2090/2018-5.3 13612/2018 zo 8.3.2018 vymedzilo nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely .
- b) **prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K > 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **stredné a vysoké radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 3.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

#### 3.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1. Doterajšie body sa označujú písmenami a) - n).

2. Bod, označený písm. i), sa vypúšťa.

3. Bod, označený písm. n), sa vypúšťa.

4. Bod m) sa nahrádza novým znením :

" m) nezasahovať do brehových porastov rieky Orava a ostatných vodných tokov, nové plochy a stavby pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a rekreáciu umiestňovať min. 10 m od brehovej čiary vodných tokov - pokiaľ sú brehové porasty širšie, umiestňovať výstavbu až za ne, prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia tohto územia je podmienené kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, brehové porasty všetkých vodných tokov zachovať, prípadne doplniť; "

5. Za bod m) sa dopĺňajú nové body n) -hh) v znení:

- " n) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií a evidovaných skládok odpadov (vrátane upravených) je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely ;
- o) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou (hodnota  $K > 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
- p) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika (vyznačené v grafickej časti ÚPN) je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov (v súčasnosti zák. č.355/ 2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhláška MZ SR č. 528/ 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia);
- q) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom o ochrane pred povodňami (zák. č.7/2010 Z.z.). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia, potenciálne ohrozeného povodňami, je potrebné preveriť hydrotechnickým výpočtom a v prípade povodňového rizika realizovať protipovodňové opatrenia Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovod-

- ňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v súlade s platnou STN ;
- r) výstavba individuálnych garáží je neprípustná na plochách s hromadným bývaním, na plochách občianskej vybavenosti a v zmiešaných územiach s hromadným bývaním, občianskou vybavenosťou a výrobou;
  - s) intenzifikácia existujúcich obytných súborov s hromadnou bytovou výstavbou je prípustná len s využitím existujúcich zastavaných plôch a za podmienky zabezpečenia zodpovedajúcich plôch statickej dopravy v rámci objektov (nezaberať nové plochy na teréne);
  - t) v zastavanom území je neprípustné budovanie oplotení pozemkov verejných budov a stavieb hromadného bývania (nevzťahuje sa na areály všetkých druhov predškolských a školských stavieb, zdravotníckych a sociálnych stavieb),
  - u) umiestňovanie veľkoplošných reklám na fasády verejných a obytných budov je neprípustné,
  - v) na plochách rekreačnej funkcie je potrebné zachovať priestupnosť územia pre migrujúcu zver a pre rekreačný pohyb návštevníkov, neoplocovať pozemky rekreačných objektov,
  - w) na jednotlivých pozemkoch individuálnej rekreácie je prípustné umiestnenie 1 rekreačnej chaty s výškou max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným využiteľným podlažím, okrem hlavnej stavby je prípustné umiestnenie prekrytej terasy,
  - x) pri riešení rodinných domov, rekreačných chát a terénnych úprav ich pozemkov v maximálnej miere rešpektovať prirodzený terén - max. prípustná výška oporných múrov je 1,2 m,
  - y) na rieke Orava nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
  - z) v území nebudovať veterné elektrárne,
  - aa) na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrko-pieskov, odvodnenie, zasýpanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
  - bb) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
  - cc) ďalšie stupne dokumentácie, dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi, technickými predpismi a STN a TP, dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov a ich riešenie odsúhlasiť so správcom cesty;
  - dd) pri navrhovaných lokalitách, slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnými

- právnymi predpismi (v súčasnosti vyhl. č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- ee) na plochách s existujúcimi plynárenskými zariadeniami zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - ff) prípadnú plynofikáciu území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
  - gg) prípojky VN na trafostanice v zastavanej časti mesta riešiť ako zemné káblové, trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, rozvody Nízke napätie riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max.350 m,
  - hh) pri akejkoľvek činnosti v katastrálnych územiach mesta rešpektovať aktuálne platné právne predpisy (Zákon o vodách, Zákon o ochrane proti povodňami,.....) a príslušné technické normy .

### 3.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

6. Menia sa a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné funkčné plochy (viď tabuľku na nasledujúcich stranách) :

## REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BI-08	plochy existujúcich rodinných domov vrátane prelúk	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
BI-11	plochy existujúcich rodinných domov vrátane prelúk	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
BI-03, BI-05a, BI-05b, BI-28, BI-29, BI-48	plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Doplňa sa :</i></p> <p>§ na plochách s existujúcimi plynárenskými zariadeniami zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,</p>	
BI-19, BI-20	plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Doplňa sa :</i></p> <p>§ na plochách s existujúcimi plynárenskými zariadeniami zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,</p>	
B-62	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</li> <li>• pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie územia urbanistickou štúdiou,</li> <li>• urbanistickú štúdiu riešiť s nadväznosťou na dopravnú a technickú infraštruktúru susednej funkčnej plochy BI-05b, v riešení vyčleniť plochy pre dopravnú a tech. vybavenosť, zeleň v zodpovedajúcom rozsahu, určiť zásady priestorového a architektonického riešenia stavieb,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</li> </ul>



Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
B-63	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - rodinné domy a nízkopodlažná bytová výstavba (výška max. 3 nadz. podlažia + podkrovia),</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</li> <li>• pre začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdiou,</li> <li>• v podrobnom riešení vyčleniť plochy pre občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť, zeleň v zodpovedajúcom rozsahu, určiť zásady priestorového a architektonického riešenia stavieb, umožniť prístup do voľnej krajiny,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých domov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</li> </ul>
BI-64	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</li> <li>• pri prestavbách a výstavbe v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy),</li> <li>• zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu,</li> <li>• zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom),</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</li> </ul>
BH-26	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná, vrátane občianskej vybavenosti a zodpovedajúcich plôch nevyhnutnej vybavenosti (dopravná a technická vybavenosť, garáže, ihriská, zeleň),</li> <li>• zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť max. 70 % celkovej výmery plochy,</li> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>• neprípustná ďalšia intenzifikácia zástavby,</li> <li>• garáže riešiť v max. miere v rámci objektov (suterén, zastrešenie) ;</li> </ul>	
BR-08	plochy navrhovanej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• polyfunkčná plocha s hlavnou funkciou bývanie (rodinné domy) a rekreácia (rekr. domy, malé penzióny),</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej a rekreačnej vybavenosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne ú-</li> </ul>

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Dolný Kubín

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
	obytno-rekreačnej zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>• zastavané plochy môžu tvoriť max. 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov</li> <li>• zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku jednotlivých stavieb, max. výška stavieb - 1 nadzemné podlažie + podkrovia,</li> <li>• odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	<p>pravy s výsadbou zelene,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ;</li> </ul>
OV-28a	plochy základnej občianskej vybavenosti - existujúcej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - obč. vybavenosť (základná - zákl. a mater. školy),</li> <li>• prípustné využitie na rôzne vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov,</li> <li>• neprípustné iné funkcie s výnimkou bývania zamestnancov,</li> <li>• neprípustné zvyšovanie rozsahu zastavaných plôch na úkor otvorených športovísk;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť ;</li> </ul>
OV-28b	plocha občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - občianska vybavenosť, iné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustné hlučné a nehygienické prevádzky, výrobné a skladové prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>• pri zmenách stavieb rešpektovať charakter okolitej zástavby a výškové zónovanie (nezvyšovať súčasnú výškovú hladinu),</li> <li>• odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
OV-46	plocha občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - občianska vybavenosť,</li> <li>• vysoká úroveň architektonického riešenia objektov,</li> <li>• odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezastavané a nespevné plochy sadovnícky upraviť</li> </ul>
P-07	plocha verejného parkoviska	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
P-10, P-11	plochy parkovísk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať vymedzenú funkciu,</li> <li>• nezastaviteľné plochy;</li> </ul>	
PS-03,	plocha zariadení pri-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - plochy a zariadenia primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodár-</li> </ul>	

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
PS-04	márneho sektora - existujúca	<p>stvo - lesná škôlka),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplnková funkcia - občianska vybavenosť bez nepriaznivých vplyvov na susediace obytné územie (bez hluku, znečistenia ovzdušia, vibrácií), bývanie,</li> <li>prípustné umiestnenie prevádzkovej budovy (sociálne zariadenia, sklad a pod.), výška max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie,</li> <li>zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť max. 20 % výmery funkčnej plochy,</li> <li>odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastnom pozemku zariadenia;</li> </ul>	
R-24	plocha existujúcej a navrhovanej rekreačnej zástavby	<p><i>Pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia rekreácia (individuálna), vrátane malých zariadení zákł. obč. a rekreač. vybavenosti,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou, návrhom zásad priestorového a architektonického riešenia zabezpečiť dodržanie jednotného charakteru zástavby - drobná mierka objektov, regionálne prvky tradičnej architektúry, použitie dreva, výškové zónovanie,</li> <li>výška objektov max. 1 nadzemné podlažie + 1 využiteľné podkrovie, max. šírka priečelia so štítom je 7 m,</li> <li>podiel zastavaných plôch môže byť max. 20 % z plochy pozemkov jednotlivých objektov,</li> <li>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rekreačných objektov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako zeleň,</li> <li>pri výsadbe používať výlučne domáce druhy drevín;</li> </ul>
R-42, R-44	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>extenzívne využívaná rekreačná plocha s objektami individuálnej rekreácie,</li> <li>plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobné riešenie v stupni územný plán zóny, príp. urbanistická štúdia - v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru,</li> <li>výška objektov max. 1 nadzemné podlažie + 1 využiteľné podkrovie, max. šírka priečelia so štítom je 7 m,</li> <li>zachovať výraznú prevahu pôvodných prírodných prvkov v území - podiel zastavaných plôch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať lesnú a v max. možnej miere aj nelesnú drevitú vegetáciu, prirodzený ráz podhorských lúk, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín;</li> </ul>

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<p>môže byť max. 20 % z plochy pozemkov jednotlivých objektov,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia, použiť regionálne tvaroslovné prvky architektúry, zachovať drobnú mierku hmôt,</li> <li>• zachovať trasy existujúcich lesných ciest (zväžnic) a prejazdnosť územia,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov</li> </ul>	
R-43, R-48	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• extenzívne využívaná rekreačná plocha s objektami individuálnej rekreácie,</li> <li>• plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobné riešenie v stupni územný plán zóny, príp. urbanistická štúdia, - v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru,</li> <li>• výška objektov max. 1 nadzemné podlažie + 1 využiteľné podkrovie, max. šírka priečelia so štítom je 7 m,</li> <li>• zachovať výraznú prevahu pôvodných prírodných prvkov v území - podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 20 % z celkovej vymedzenej plochy,</li> <li>• architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu, zachovať drobnú mierku hmôt,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovať lesnú a v max. možnej miere aj nelesnú drevitú vegetáciu, prirodzený ráz podhorských lúk, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín;</li> </ul>
R-45	rekreačná plocha existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• extenzívne využívané rekreačné plochy s individuálnymi chatami,</li> <li>• neprípustná výstavba nových rekreačných objektov,</li> <li>• prípustné sú zmeny, stavebné úpravy a udržiavacie práce existujúcich stavieb - architektonické riešenie prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu, zachovať drobnú mierku stavieb,</li> <li>• zachovať výraznú prevahu pôvodných prírodných prvkov v území - podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 10 % z plochy pozemkov jednotlivých objektov,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovať lesnú a v max. možnej miere aj nelesnú drevitú vegetáciu, prirodzený ráz podhorských lúk, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín;</li> </ul>
R-46	rekreačná plocha - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia rekreácia (individuálna), vrátane malých zariadení zákł. obč. a rekreač. vybavenosti,</li> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> </ul>	

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Dolný Kubín

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou, návrhom priestorových zásad zabezpečiť dodržanie charakteru zástavby - drobná mierka objektov, regionálne prvky tradičnej architektúry, použitie dreva, výškové zónovanie,</li> <li>• výška objektov max. 1 nadzemné podlažie + 1 využiteľné podkrovie, max. šírka priečelia so štítom je 7 m,</li> <li>• podiel zastavaných plôch môže byť max. 20 % z plochy pozemkov jednotlivých objektov,</li> <li>• zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rekreačných objektov;</li> </ul>	
R-47	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - rekreácia,</li> <li>• extenzívne využívaná rekreačná plocha s objektami individuálnej rekreácie,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - zariadenia občianskej vybavenosti, súvisiace s rekreačnou funkciou (stravovacie zariadenia, doplnkové služby pre rekreantov a návštevníkov strediska)</li> <li>• plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobné riešenie v stupni územný plán zóny, príp. urbanistická štúdia, - v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru,</li> <li>• výška objektov max. 1 nadzemné podlažie + 1 využiteľné podkrovie, max. šírka priečelia so štítom u objektov individuálnej rekreácie je 7 m,</li> <li>• architektonické a hmotové riešenie stavieb vybavenosti (výška stavby, zastavaná plocha a jej pôdorysné usporiadanie) je potrebné zosúladiť s mierkou okolitých objektov individuálnej rekreácie,</li> <li>• zachovať prevahu pôvodných prírodných prvkov v území - podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 40 % z celkovej vymedzenej plochy,</li> <li>• architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu, zachovať drobnú mierku hmôt,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovať lesnú a v max. možnej miere aj nelesnú drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín;</li> </ul>
Š-05, Š-06	plochy športovej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• športová a rekreačná vybavenosť obytných okrskov vrátane súvisiaceho technického a sociálneho vybavenia,</li> <li>• doplnková funkcia - zeleň vyhradená, zeleň verejná,</li> <li>• iné funkcie sú neprípustné;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť</li> </ul>

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Dolný Kubín

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
TV-26	plochy technickej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - technická vybavenosť (vysielač), ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>neprípustné sú drobné doplnkové stavby a provízorne stavby;</li> </ul>	
ZÚ-27	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia bývanie a občianska vybavenosť,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>pri zmenách stavieb rešpektovať výškové zónovanie okolitej zástavby,</li> <li>min. 25 % výmery plochy má tvoriť zeleň,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZÚ-29	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a výrobou	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia občianska vybavenosť a výroba,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z kontaktnej polohy funkčnej plochy s cestou I. triedy,</li> <li>zachovať jednotný charakter architektonického riešenia všetkých stavieb na funkčnej ploche s vysokými nárokmi na kvalitu,</li> <li>min. 25 % výmery plochy má tvoriť zeleň,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZU-30	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - hromadné formy bývania a občianska vybavenosť ,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle platných predpisov, prípade prekročenia prípustných hladín hluku je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení,</li> <li>rešpektovať charakter a výškové zónovanie okolitej zástavby,</li> <li>min. 25 % výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZU-31	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a výrobou	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia občianska vybavenosť a výroba,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z kontaktnej polohy funkčnej plochy so železnicou,</li> </ul>	

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Dolný Kubín

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>cestou I. triedy a pohrebiskom,</li> <li>zachovať jednotný charakter architektonického riešenia všetkých stavieb na funkčnej ploche s vysokými nárokmi na kvalitu,</li> <li>min. 25 % výmery plochy jednotlivých prevádzok má tvoriť zeleň,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZÚ-32	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - nízkopodlažné formy bývania a občianska vybavenosť ,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>rešpektovať charakter a výškové zónovanie okolitej zástavby,</li> <li>min. 25 % výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZÚ-33	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - hromadné formy bývania a občianska vybavenosť ,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>min. 25 % výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZU-34	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a výrobou	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia občianska vybavenosť a výroba,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>vzhľadom k blízkosti železničnej trate je potrebné posúdiť možné nepriaznivé vplyvy z dopravy - v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku a vibrácií navrhnuť a realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu uvedených negatívnych účinkov,</li> <li>rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z kontaktnej polohy funkčnej plochy so železnicou a cestou III. triedy,</li> <li>min. 25 % výmery plochy jednotlivých prevádzok má tvoriť zeleň,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZÚ-35	zmiešané územie	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - občianska vybavenosť a bývanie,</li> <li>vzhľadom k polohe v centre obytného súboru je v parteri (v prízemí) nevyhnutné umiestniť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezastavané plochy sadovnícky upraviť;</li> </ul>

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
	s občianskou vybavenosťou a bývaním	<ul style="list-style-type: none"> <li>občiansku vybavenosť, obytná funkcia je prípustná vo vyšších podlažiach,</li> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>• neprípustné sú dočasné stavby a solitérne doplnkové stavby,</li> <li>• zachovať jednotný charakter architektonického riešenia všetkých stavieb na funkčnej ploche s vysokými nárokmi na kvalitu,</li> <li>• pred výstavbou je potrebné podrobné riešenie urbanistickou štúdiou, v návrhu vyčleniť plochy na verejné priestranstvá a hlavné pešie trasy,</li> <li>• pri výškovom zónovaní stavieb rešpektovať dominantu kostola,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZÚ-36	zmiešané územie dopravnej a občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - dopravná vybavenosť (statická doprava) a občianska vybavenosť,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - bývanie v rozsahu max. 20% celkovej podlažnej plochy stavieb,</li> <li>• rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z kontaktnej polohy funkčnej plochy s cestou I. triedy a železnicou,</li> <li>• neprípustné sú dočasné stavby a solitérne doplnkové stavby,</li> <li>• zachovať jednotný charakter architektonického riešenia všetkých stavieb na funkčnej ploche s vysokými nárokmi na kvalitu,</li> <li>• pred výstavbou je potrebné podrobné riešenie urbanistickou štúdiou, v návrhu vyčleniť plochy na verejné priestranstvá a hlavné pešie trasy,</li> <li>• pri výškovom zónovaní stavieb rešpektovať dominantu kostola,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	
ZU-37	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - hromadné formy bývania a občianska vybavenosť ,</li> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na blízke obytné územia,</li> <li>• posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle platných predpisov, prípade prekročenia prípustných hladín hluku je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení,</li> <li>• rešpektovať charakter a výškové zónovanie okolitej zástavby,</li> <li>• min. 25 % výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov;</li> </ul>	



Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>HG</b>	plochy pre hromadné garáže - navrhované	<p><i>Pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia - hromadné garáže,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť v rozsahu max. 25 % podlažnej plochy zariadenia,</li> <li>• výška objektov min. 3 podlažia,</li> <li>• zachovať jednotný charakter architektonického riešenia všetkých stavieb na funkčnej ploche s vysokými nárokmi na kvalitu všetkých pohľadovo exponovaných fasád;</li> </ul>	
<b>ZO</b>	záhradkárska osada	<p><i>Pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• záhradkárske osady trvalého charakteru so záhradnými chatkami,</li> <li>• pri výstavbe nových chatiek a zmenách existujúcich stavieb používať typy, tvarovo príbuzné s okolitými chatkami,</li> <li>• celková výška stavieb max. 6 m od najnižšej úrovne terénu v mieste styku so stavbou,</li> <li>• zastavaná plocha záhr. chatky max. 36 m<sup>2</sup>,</li> <li>• prípustná výstavba max. 1 chatky na záhradkárskej parcele (dielci) a 1 prekrytej terasy s plochou max. 15 m<sup>2</sup>,</li> <li>• prípustné umiestnenie skleníkov a kompostovísk,</li> <li>• min. 80 % výmery záhr. parcely (dielca) majú tvoriť plochy nespevnené plochy úžitkovej a okrasnej zelene;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšiť podiel plôch vysadených ovocnými drevinami;</li> </ul>

### 3.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

#### 7. *Posledná veta kapitoly 3.2 sa mení a znie :*

Navrhované hranice zastavaného územia sú zdokumentované v grafickej časti ÚPN mesta Dolný Kubín v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

### 3.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 3.3.1 Ochranné pásma

##### 8. *Bod A.5 sa mení a znie :*

"A.5 - Ochranné pásma cintorínov - v šírke 50 m - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve" ;

##### 9. *Bod A.9 sa mení a znie :*

"A.9 - Ochranné pásmo Heliportu leteckej záchranej služby Nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši - Jégého v Dolnom Kubíne podľa rozhodnutia Leteckého úradu SR č.311-1292/2001-OP z 8.10.2001.

Podľa platného znenia leteckého zákona (§30, ods.1) je potrebné s príslušným orgánom štátnej správa na úseku civilného letectva prerokovať nasledujúce stavby :

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje;"

##### 10. *Za bod A.9 sa dopĺňa nový bod A.10 v znení :*

" A.10 - Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správa lesného hospodárstva;

##### 11. *Za bod B.2 sa dopĺňa nový bod B.1-2 v znení :*

" B.1-2 - V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväz-

ným stanoviskom. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami alebo projekt stavebných úprav týchto ciest musí byť odsúhlasený a každý prípadný zásah do telesa ciest môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia príslušným cestným správnym orgánom. V ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete príp. izolačná zeleň. "

**12.** *Na koniec textu v bode B.3 sa dopĺňa:*

" Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. "

**13.** *Za bod B.9 sa dopĺňa nový bod B.7-9 v znení :*

" B.7-9 - podľa platných ustanovení Zákona o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie."

**14.** *Za bod B.11 sa dopĺňa nový bod B.12 v znení :*

" B.12 - ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity (*pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej. päty hrádze*). Akýkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku."

### 3.3.2 Chránené územia

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 3.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

15. Rušia sa nasledovné verejnoprospešné stavby :

- " VPS č.19
- VPS č.20
- VPS č.55
- VPS č.58
- VPS č.60
- VPS č.67
- VPS č.86
- VPS č.105
- VPS č.107
- VPS č.111
- VPS č.116
- VPS č.118 "

16. Funkčné využívanie verejnoprospešnej stavby č.36 sa mení nasledovne :

- " VPS č.36 - plocha športovej vybavenosti, k.ú. Kňazia ; "

17. Dopĺňajú sa nasledovné verejnoprospešné stavby :

- " VPS č.129 - technická infraštruktúra navrhovaná - trafostanica v kat. územie Malý Bysterec ;
- VPS č.130 - plocha areálu Okresného hasičského a záchranného zboru, kat. územie Dolný Kubín ;
- VPS č.131 - plocha technickej infraštruktúry - vysielateľ Brezovec, kat. územie Dolný Kubín ;
- VPS č.58a - plocha športovej vybavenosti, kat. územie Dolný Kubín ;
- VPS č.58b - plocha základnej občianskej vybavenosti - materská škola Brezovec, kat. územie Dolný Kubín ; "

(Pozn. : VPS č.127 a č.128 boli vypustené na základe výsledkov prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-M)

### 3.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

18. Pôvodný text 1. vety v kap. 3.5 sa nahrádza novým znením :

- " Podrobné riešenie územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou (ktorá bude obsahovať aj návrh dopravnej a technickej infraštruktúry), je potrebné pred začatím výstavby obstarat' na tieto vymedzené územia : "

**19.** *Pôvodný text odstavca č.17 sa mení a znie :*

"**č. 17** - plocha občianskej vybavenosti a polyfunkčné územie občianska vybavenosť + výroba a sklady „Pod Baniskom“, kat. územie Dolný Kubín. Riešené územie je pre ÚPN-Z, resp. UŠ je možné rozdeliť na dve samostatné časti - plochu občianskej vybavenosti a polyfunkčné územie občianskej vybavenosti, výroby a skladov."

**20.** *Dopĺňa sa nový odstavec č.27:*

" **č.27** - obytná zóna BI-63 „Malý Bysterec - Krivé hony“;

### **3.6 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPREOSPEŠNÝCH STAVIEB**

- je prílohou textovej a tabuľkovej časti dokumentácie.