



ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA DOLNÝ KUBÍN

Mesto Dolný Kubín v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Dolný Kubín (ďalej len „mesto“) je samostatným samosprávnym územným a správnym celkom Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na území mesta trvalý pobyt.
- (2) Mesto je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom a týmito zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „zásady hospodárenia“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (3) Tieto zásady hospodárenia sa vzťahujú na majetok mesta a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta,
 - b) vymedzenie kompetencií primátora mesta a mestského zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom mesta,
 - c) nadobúdanie majetku mestom,
 - d) nakladanie s majetkom mesta,
 - e) správu majetku mesta (práva a povinnosti pri správe majetku mesta, postup prenechávania majetku do užívania, podmienky odňatia majetku zo správy, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy, ktoré úkony správcu podliehajú schváleniu orgánmi mesta),
 - f) pohľadávky a iné majetkové práva mesta,
 - g) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - h) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta,

- i) nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva,
 - j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv¹⁾ s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - k) nadobúdanie majetku právnickými osobami s majetkovou účasťou mesta,
 - l) nakladanie s majetkom právnických osôb s majetkovou účasťou mesta,
 - m) nakladanie s cennými papiermi.
- (4) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (5) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta, zamestnancov mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok mesta a ich zamestnancov a všetky ostatné subjekty nakladajúce s majetkom mesta.
- (6) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

1) napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prvá časť

Majetok mesta

Článok 2

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona²⁾ alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe osobitného zákona³⁾, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta. Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
- (3) Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

- (4) Orgány mesta, správcovia majetku mesta a organizácie nakladajúce s majetkom mesta sú povinní hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta, správcovia majetku mesta a organizácie nakladajúce s majetkom mesta sú povinní majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, najmä:
- a) udržiavať a užívať majetok mesta,
 - b) chrániť majetok mesta pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok mesta v účtovníctve podľa osobitného predpisu⁴⁾,
 - e) zisťovať a evidovať majetok mesta,
 - f) oceniť majetok mesta.
- (5) Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.
- (6) Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo, s odchýlkami upravenými osobitnými predpismi³⁾.
- (7) Na majetok vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c osobitného zákona¹⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných predpisov⁵⁾.
- (8) Na vopred určený verejnoprospešný účel (napr. údržbu, zveľaďovanie, rozmnožovanie majetku mesta) môže mesto zorganizovať verejnú zbierku podľa osobitného predpisu⁶⁾.

2) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) napríklad zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5) napríklad Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6) zákon č. 63/1973 Zb. o verejných zbierkach a o lotériách a iných podobných hrách v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta

- (1) Prebytočným majetkom mesta je majetok mesta, ktorý orgány oprávnené hospodáriť s majetkom mesta dlhodobo nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia v budúcnosti.
- (2) Prebytočný majetok mesta môže mesto predať, zameniť, dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky tretím osobám.
- (3) Neupotrebitel'ným majetkom mesta je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia v budúcnosti.
- (4) O prebytočnosti, neupotrebitel'nosti a prípadnej likvidácii nehnuteľného majetku mesta rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
- (5) O prebytočnosti, neupotrebitel'nosti a prípadnej likvidácii hnutel'ného majetku mesta rozhoduje:
 - a) pokiaľ zostatková cena jednotlivého hnutel'ného majetku nepresahuje 10.000,- EUR primátor mesta,
 - b) pokiaľ zostatková cena jednotlivého hnutel'ného majetku presahuje 10.000,- EUR mestské zastupiteľstvo.

Druhá časť

Vymedzenie kompetencií osôb oprávnených nakladať s majetkom mesta

Článok 4

Právomoc pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa delí medzi mesto a správcu majetku mesta. V rámci mesta sa právomoc pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta vnútorne delí medzi mestské zastupiteľstvo a primátora mesta.

Článok 5

Kompetencie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy vopred:

- a) zriadenie a zrušenie rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a na návrh primátora vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov),
- b) založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a schvaľuje jeho štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov (na odvolanie štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti nie je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva),
- c) majetkovú účasť mesta v obchodnej spoločnosti,
- d) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁷⁾,
- e) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- f) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať priamym predajom,
- g) nadobudnutie nehnuteľného majetku mestom,
- h) zaťaženie nehnuteľného majetku mesta (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
- i) zaťaženie nehnuteľného majetku tretích osôb v prospech mesta (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
- j) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta,
- k) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zaťažení nehnuteľného majetku mesta (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva),
- l) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí nehnuteľného majetku mestom,
- m) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, ktorého jednotlivá zostatková hodnota presahuje 20.000,- EUR bez DPH,

- n) vklady akéhokoľvek majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- o) uzatvorenie záväzkového právneho vzťahu rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou mesta, ktorého jednotlivá hodnota presahuje 10.000,- EUR bez DPH,
- p) prenechanie nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu do správy alebo užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami hospodárenia,
- q) zverenie nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu do správy, prevod správy a zámenu správy nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu medzi správcami,
- r) odňatie nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu zo správy,
- s) združenie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- t) zmenu účelového určenia majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c osobitného zákona¹⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- u) vklad majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c osobitného zákona¹⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
- v) rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c osobitného zákona¹⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- w) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c osobitného zákona¹⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne

súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3.500,- EUR,

- x) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁸⁾, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- y) nadobudnutie hnutel'ného majetku mestom, ktorého jednotlivá hodnota presahuje 20.000,- EUR bez DPH,
- z) nakladanie s inými ako uvedenými majetkovými právami mesta, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 20.000,- EUR bez DPH,
- aa) iné hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta, ak tak určujú tieto zásady hospodárenia.

7) zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8) zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Kompetencie primátora mesta

- (1) Primátor mesta je oprávnený rozhodovať v bežných veciach pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a vo veciach, ktoré podľa osobitných predpisov a týchto zásad hospodárenia nie sú zverené mestskému zastupiteľstvu.
- (2) Primátor mesta je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka presunom rozpočtových prostriedkov v rámci daného programu schváleného bežného rozpočtu, najviac však spolu do výšky 20% rozpočtových prostriedkov daného programu posledného schváleného bežného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Tretia časť

Vymedzenie kompetencií správcu majetku mesta

Článok 7

- (1) Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu⁹⁾.
- (2) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správa majetku mesta vzniká:
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu⁹⁾,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
- (4) Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom²⁾ a s týmito zásadami hospodárenia.
- (5) Správca je oprávnený dať majetok mesta do výpožičky alebo nájmu tretej osobe, pričom zámer správcu dať majetok mesta do výpožičky alebo nájmu je správca povinný vopred prerokovať s mestom. Dve vyhotovenia uzatvorenej zmluvy o výpožičke alebo nájme (vrátane zmlúv, ktoré ich menia, dopĺňajú alebo ukončujú) je správca povinný bezodkladne po ich uzatvorení zaslať mestu.
- (6) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta.
- (7) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
- (8) Správca pri nakladaní s majetkom mesta nie je oprávnený majetok mesta scudzit', zriadiť k nemu záložné právo, dať ho ako záloh ani ho inak zaťažiť.
- (9) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine⁹⁾.
- (10) Mesto môže zveriť správcovi do správy ďalší majetok mesta najmä ak:
 - a) ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre mesto prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) je to v záujme efektívnejšieho a hospodárnejšieho využitia tohto majetku,
 - c) je na to iný dôvod.
- (11) Mesto zverí správcovi do správy ďalší majetok mesta na základe písomnej zmluvy o zverení majetku do správy.
- (12) Mesto fyzicky odovzdá zverený majetok správcovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Ak je predmetom odovzdania nehnuteľný

majetok mesta, je správca povinný bezodkladne zabezpečiť vykonanie zápisu v katastri nehnuteľností o tejto skutočnosti.

- (13) Mesto môže odňať správcovi správu majetku mesta najmä ak:
- a) ak si správca neplní riadne a včas svoje povinnosti správcu (napr. majetok neudržiava, nevedie v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne alebo účelne)
 - b) ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) je to v záujme efektívnejšieho a hospodárnejšieho využitia tohto majetku,
 - d) je na to iný dôvod.
- (14) Správcovia si môžu písomnou zmluvou o prevode správy vzájomne previesť správu nad majetkom mesta vo svojej správe. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹⁰⁾ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta podľa týchto zásad hospodárenia.
- (15) Správcovia si môžu písomnou zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹⁰⁾ aj určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a dohodnutú cenu, ak je zámena odplatná. Na platnosť zmluvy o zámene správy sa vyžaduje súhlas mesta podľa týchto zásad hospodárenia.
- (16) Správca je povinný aspoň raz ročne vykonať inventarizáciu zvereného majetku. Pri správe bytového fondu mesta je inventarizácia spravidla súčasťou protokolu o prevzatí/odovzdaní bytu.

9) zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10) § 43 až 51 Občianskeho zákonníka.

Štvrtá časť

Nadobúdanie a prevod majetku mesta

Článok 8

Nadobúdanie majetku mestom

- (1) Mesto môže nadobúdať hnutelné a nehnuteľné veci, finančné prostriedky, pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Mesto môže nadobúdať majetok tiež:
 - a) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - b) vlastnou investorskou činnosťou (napr. výstavba objektov),
 - c) činnosťou správcu,
 - d) v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
- (3) Pri obstarávaní majetku (dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác, poskytnutie služieb) postupuje mesto podľa osobitných predpisov¹¹⁾.
- (4) Mesto nadobúda majetok na základe zmluvy, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností ustanovených osobitnými predpismi.
- (5) Nadobudnutie nehnuteľného majetku mestom podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva.
- (6) Schváleniu mestského zastupiteľstva podlieha nadobudnutie hnutelného majetku mestom, ktorého jednotlivá nadobúdacia cena presahuje 20.000,- EUR bez DPH. V ostatných prípadoch nadobudnutia hnutelného majetku mestom rozhoduje primátor mesta.
- (7) Pre bezodplatné nadobudnutie majetku mestom (napr. darovaním, dedením) platí Článok 8 ods. 5 a 6 týchto zásad hospodárenia primerane.

11) zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Prevod majetku mesta

- (1) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta na tretie osoby podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva, to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹²⁾.

- (2) V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti musí byť zachované predkupné právo ostatných spoluvlastníkov podľa osobitných predpisov¹³⁾.
- (3) Prevod majetku mesta sa musí vykonať:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže¹³⁾,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") podľa osobitného predpisu¹⁴⁾,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹⁵⁾.
- (4) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa Článku 9 ods. 3 písm. a) a b) týchto zásad hospodárenia, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

11) zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov..

12) napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.

13) § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

14) zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

15) vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Postup pri prevodoch majetku mesta

Ak má mesto zámer previesť majetok mesta na tretiu osobu, rozhodne príslušný orgán podľa Článku 3 týchto zásad hospodárenia o neupotrebitel'nosti alebo prebytočnosti tohto majetku. Následne rozhodne príslušný orgán podľa Článku 9 týchto zásad hospodárenia o zámere previesť tento majetok a o spôsobe tohto prevodu. Takýto majetok je potrebné presne identifikovať, aby ho nebolo možné zameniť s inými vecami:

- a) nehnuteľné veci (katastrálne územie; parcelné číslo pozemku; register parcely "C" alebo "E"; druhu pozemku; výmeru pozemku; súpisné číslo stavby; parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená; čísla bytu alebo nebytového priestoru; číslo poschodia; číslo vchodu; spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku;

súpisné číslo stavby; parcelné číslo pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov podiel vyjadrený zlomkom k celku),

- b) hnutel'né veci podrobným opisom (napr. druh, výrobné číslo, značka, farba, výroba, hodnota, rok obstarania, inventárne číslo).

Článok 11

Obchodná verejná súťaž

- (1) Ak príslušný orgán podľa Článku 9 týchto zásad hospodárenia rozhodne o zámere previesť majetok mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a určí jej podmienky, zabezpečí mesto bezodkladne:
 - a) zverejnenie zámeru previesť majetok mesta na tretiu osobu na základe obchodnej verejnej súťaže a uverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
 - b) zverejnenie zámeru previesť majetok mesta na tretiu osobu na základe obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením aspoň miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Návrh do obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku mesta sa podáva mestu a musí obsahovať náležitosti uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (3) Mesto umožní každému vykonať obhliadku majetku mesta, ktorý má byť predmetom prevodu a umožní nahliadnutie do dokumentácie týkajúcej sa tohto majetku.
- (4) Pred vyhodnotením predložených návrhov sú oprávnené orgány alebo ich jednotliví členovia alebo členovia výberovej komisie ktorí majú osobný záujem o vec, urobiť oznámenie o osobnom záujme o vec podľa osobitného predpisu¹⁶⁾.
- (5) Vyhodnotenie doručených návrhov do obchodnej verejnej súťaže vykoná výberová komisia vymenovaná primátorom mesta, ktorá musí mať najmenej 3 členov. Výberová komisia pri spracovaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže skontroluje neporušenosť obálok. Výberová komisia vykoná ich otváranie a skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti.

- (6) Výberová komisia priradí jednotlivým návrhom poradie podľa vhodnosti. Najvhodnejšej ponuke prideli výsledné poradové číslo 1. Výsledky vyhodnotenia návrhov do obchodnej verejnej súťaže predloží výberová komisia príslušnému orgánu oprávnenému rozhodovať o prevode majetku mesta.
- (7) Príslušný orgán oprávnený rozhodovať o prevode majetku schváli prevod majetku mesta navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh a rozhodne, že ponuky s výsledným poradovým číslom 2 a vyšším odmieta.
- (8) Podrobnosti obchodnej verejnej súťaže upravujú podmienky obchodnej verejnej súťaže.

16) ústavný zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Článok 12

Dobrovoľná dražba

- (1) Ak príslušný orgán podľa Článku 9 týchto zásad hospodárenia rozhodne o zámere previesť majetok mesta dobrovoľnou dražbou, zabezpečí mesto bezodkladne:
 - a) zverejnenie zámeru previesť majetok mesta na tretiu osobu dobrovoľnou dražbou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta minimálne na 15 dní,
 - b) zverejnenie zámeru previesť majetok mesta na tretiu osobu dobrovoľnou dražbou v regionálnej tlači spolu s uvedením aspoň miesta, kde sú zverejnené podmienky dražby.
- (2) Po rozhodnutí príslušného orgánu o zámere previesť majetok mesta dobrovoľnou dražbou poverí primátor mesta organizáciou a vykonaním dobrovoľnej dražby dražobníka, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitnými predpismi¹⁷⁾.
- (3) Dražobníkom môže byť aj mesto ako územný samosprávny celok, ktoré je pri organizácii a vykonaní dobrovoľnej dražby povinné postupovať podľa osobitného predpisu¹⁴⁾.

17) zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 13

Priamy predaj

- (1) Ak príslušný orgán podľa Článku 9 týchto zásad hospodárenia rozhodne o zámere previesť majetok mesta priamym predajom, zabezpečí mesto bezodkladne:
 - a) zverejnenie zámeru previesť majetok mesta na tretiu osobu priamym predajom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta minimálne na 15 dní,
 - b) zverejnenie lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (1) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40.000,- EUR.
- (2) Mesto je povinné zabezpečiť stanovenie všeobecnej hodnoty majetku¹⁵⁾ mesta, ktorý má byť predmetom prevodu priamym predajom. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku¹⁵⁾ mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu príslušným orgánom staršie ako šesť mesiacov.
- (3) Mesto je povinné previesť majetok priamym predajom minimálne za stanovenú všeobecnú hodnotu majetku¹⁵⁾.
- (4) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
 - a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou¹⁸⁾ osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v Článku 13 ods. 8 týchto zásad hospodárenia; to neplatí, ak

ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

18) § 116 Občianskeho zákonníka.

Článok 14

Spoločné ustanovenia

Ustanovenia Článku 9 až 13 týchto zásad hospodárenia sa nepoužijú pri prevode tohto majetku mesta:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu¹⁹⁾ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁹⁾,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹²⁾,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
- e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

19) zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Piata časť

Nájom majetku mesta

Článok 15

- (1) Mesto a správca majetku mesta môžu majetok mesta, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný alebo prebytočný majetok), prenechať na základe písomnej nájomnej zmluvy do nájmu (na dočasné odplatné užívanie) tretej osobe.
- (2) Ak osobitný predpis²⁰⁾ neustanovuje inak, ustanovenia Článku 9 až 13 týchto zásad hospodárenia sú mesto a správca majetku mesta povinní primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
 - a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
 - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (3) Rozhodovanie o prenechaní nehnuteľného majetku mesta do nájmu patrí do rozhodovacej právomoci mestského zastupiteľstva, ak osobitný predpis alebo tieto zásady hospodárenia neustanovujú inak. Rozhodovanie o prenechaní nehnuteľného majetku mesta - nebytových priestorov na kolonádovom moste č. 3 a 4, do krátkodobého nájmu v trvaní najviac 5 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, pre účely predaja nasledovného tovaru: remeselné výrobky, hand made výrobky, prebytky z vlastnej úrody, propagačné materiály, balené potravinové výrobky alebo iné obdobné tovary okrem hotových jedál určených na priamy konzum a za jednotné nájomné vo výške 5,- EUR/nebytový priestor/deň, patrí do rozhodovacej právomoci primátora mesta, ak osobitný predpis alebo tieto zásady hospodárenia neustanovujú inak.
- (4) Rozhodovanie o prenechaní hnuiteľného majetku mesta do nájmu patrí do rozhodovacej právomoci primátora mesta, ak osobitný predpis alebo tieto zásady hospodárenia neustanovujú inak.
- (5) Rozhodovanie o prenechaní akéhokoľvek majetku mesta, zvereného správcovi majetku mesta do správy, do nájmu patrí do rozhodovacej právomoci správcu majetku mesta pri

dodržaní Článku 7 ods. 5 týchto zásad hospodárenia, ak osobitný predpis alebo tieto zásady hospodárenia neustanovujú inak.

- (6) Rozhodovanie o prevzatí akéhokoľvek majetku tretej osoby do nájmu mesta patrí do rozhodovacej právomoci primátora mesta, ak osobitný predpis alebo tieto zásady hospodárenia neustanovujú inak.

20) napríklad zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

21) § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Šiesta časť

Výpožička majetku mesta

Článok 16

- (1) Mesto a správca majetku mesta môžu majetok mesta, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok), prenechať na základe písomnej zmluvy o výpožičke do výpožičky (na bezodplatné užívanie) tretej osobe.
- (2) Písomnú zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta je možné uzavrieť len ak:
- a) ide o majetok mesta, ktorý sa stane prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - b) je dohodnutá možnosť výpovede aj bez uvedenia výpovedného dôvodu v prospech mesta s výpovednou dobou v trvaní najviac 1 mesiac,
 - c) je dohodnutá primeraná zmluvná pokuta za neplnenie si dohodnutých zmluvných podmienok riadne a včas,
 - d) je dohodnuté právo mesta ako požičiavateľa jednostranne odstúpiť od zmluvy pre opakované neplnenie si dohodnutých zmluvných podmienok riadne a včas vypožičiavateľom,
 - e) výpožička neodporuje cieľom a záujmom mesta.

Siedma časť

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta a dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta

Článok 17

- (1) Orgány mesta a organizácie, ktoré spravujú a hospodária s pohľadávkami a majetkovými právami mesta, sú povinné používať všetky právne prostriedky na včasné uplatňovanie a vymáhanie práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
- (2) Jednotlivé orgány mesta, organizácie a jednotlivé organizačné útvary mestského úradu sú pred samotným vymáhaním práv alebo oprávnených záujmov mesta pred príslušnými orgánmi povinné použiť všetky právne prostriedky na to, aby došlo k dobrovoľnému plneniu pohľadávok a majetkových práv mesta, ktoré dané orgány mesta, organizácie a jednotlivé organizačné útvary mestského úradu spravujú a s ktorými hospodária (napr. zaslanie výzvy na úhradu, iné formy zabezpečenia).
- (3) Mesto, orgány mesta a organizácie, ktoré spravujú a hospodária s pohľadávkami a majetkovými právami mesta, môžu upustiť od vymáhania majetkových práv mesta len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určujú tieto zásady hospodárenia.
- (4) Dlžníkovi, ktorý bez svojho zavinenia nemôže svoj dlh alebo splátku dlhu zaplatiť v čase splatnosti, môže primátor mesta na základe písomnej žiadosti povoliť splácanie dlhu v splátkach alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník dlh písomne uzná, čo do dôvodu a výšky alebo ide o pohľadávku priznanú mestu právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.
- (5) Ak sa stala pohľadávka mesta prechodne nevyhľaditeľná, sú orgány mesta a organizácie, ktoré spravujú a hospodária s pohľadávkami a majetkovými právami mesta oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, sú však povinné zabezpečiť, aby nedošlo k premlčaniu alebo zániku tejto pohľadávky. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky sú príslušné orgány povinné využiť všetky právne prostriedky na jej včasné uplatňovanie a vymáhanie.
- (6) Primátor mesta môže rozhodnúť o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky, ktorej jednotlivá hodnota nepresahuje 5.000,- EUR, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná, resp. jej vymáhanie by bolo neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
- (7) Všetky právne úkony súvisiace s hospodárením s pohľadávkami mesta musia mať vždy písomnú formu.

- (8) Hospodárenie s pohľadávkami mesta na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa spravuje osobitnými predpismi²²⁾. Ostatné ustanovenia tohto paragrafu sa na hospodárenie s pohľadávkami mesta na úseku miestnych daní a miestneho poplatku nepoužijú.

22) zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Ôsma časť

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

Článok 18

- (1) Cenné papiere kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva a za podmienok ním určených, a to za podmienok ustanovených osobitnými predpismi²³⁾.
- (2) Pokiaľ nie je ustanovené inak, použijú sa na nakladanie s cennými papiermi primerane ustanovenia týchto zásad hospodárenia.

23) zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Deviata časť

Vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a hospodárenie obchodných spoločností

Článok 19

- (1) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti²⁴⁾ alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu²⁵⁾.

- (2) Vloženie akéhokoľvek majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností je možné uskutočniť len po jeho schválení mestským zastupiteľstvom a len za podmienok ním určených.
- (3) Primátor mesta ako štatutárny orgán mesta vykonáva oprávnenia spoločníka alebo akcionára obchodných spoločností v zmysle § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka (vo veciach ustanovených v Obchodnom zákonníku a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch). Vo veciach zásadného významu schvaľuje valné zhromaždenie (jediný spoločník) danej obchodnej spoločnosti vopred rozhodnutia štatutárneho orgánu danej obchodnej spoločnosti, a to najmä rozhodnutia o:
- a) nadobudnutí nehnuteľného majetku danou obchodnou spoločnosťou,
 - b) prevode nehnuteľného majetku danej obchodnej spoločnosti,
 - c) zaťaženie nehnuteľného majetku danej obchodnej spoločnosti (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - d) zaťaženie nehnuteľného majetku tretích osôb v prospech danej obchodnej spoločnosti (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - e) uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku danej obchodnej spoločnosti,
 - f) uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zaťažení nehnuteľného majetku danej obchodnej spoločnosti (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva),
 - g) uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí nehnuteľného majetku danou obchodnou spoločnosťou,
 - h) založení a zrušenie obchodnej spoločnosti danou obchodnou spoločnosťou,
 - i) majetkovej účasti danej obchodnej spoločnosti v obchodnej spoločnosti,
 - j) nadobudnutí hnutel'ného majetku danou obchodnou spoločnosťou, ktorého jednotlivá hodnota presahuje 20.000,- EUR bez DPH,
 - k) nakladaní s hnutel'ným majetkom danej obchodnej spoločnosti, ktorého jednotlivá hodnota presahuje 20.000,- EUR bez DPH,
 - l) nakladaní s inými ako uvedenými majetkovými právami danej obchodnej spoločnosti, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 20.000,- EUR bez DPH,
- pričom valné zhromaždenie (jediný spoločník) danej obchodnej spoločnosti je pri svojom rozhodovaní viazané rozhodnutím mestského zastupiteľstva (valné zhromaždenie (jediný spoločník) rozhodne v zmysle rozhodnutia mestského

zastupiteľstva, ktoré je zároveň prílohou zápisnice z valného zhromaždenia (rozhodnutia jediného spoločníka) danej obchodnej spoločnosti).

- (4) Na rozhodnutie štatutárneho orgánu danej obchodnej spoločnosti o nakladaní s akýmkoľvek majetkovými právami obchodnej spoločnosti, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 10.000,- EUR bez DPH je vždy potrebný predchádzajúci písomný súhlas valného zhromaždenia (jediného spoločníka) danej obchodnej spoločnosti.
- (5) Na rozhodnutie štatutárneho orgánu danej obchodnej spoločnosti o prenechaní akéhokoľvek majetku danej obchodnej spoločnosti do nájmu je vždy potrebný predchádzajúci písomný súhlas valného zhromaždenia (jediného spoločníka) danej obchodnej spoločnosti.
- (6) Ustanovenia Článku 19 ods. 3 a 4 týchto zásad hospodárenia sa nepoužijú v prípade stavu núdze v tepelnej energetike²⁶⁾, mimoriadnej udalosti, odstraňovania následkov stavu núdze v tepelnej energetike²⁶⁾ a mimoriadnej udalosti, ak je potrebné zabrániť škodám na živote, zdraví alebo majetku, porušeniu štandardov kvality dodávky tepla a v prípade bežného obchodného styku danej obchodnej spoločnosti (napr. nákup základných prevádzkových surovín, nákup náhradných dielov, nákup energií, nákup meradiel tepla, nákup paliva, nákup technologického zariadenia za účelom pripojenia odberateľa tepla, úhrada poisťného, úhrada daní, poplatkov a iných zákonných povinností). O rozhodnutiach štatutárneho orgánu danej obchodnej spoločnosti v čase podľa Článku 19 ods. 5 prvej vety týchto zásad hospodárenia, na ktoré by sa inak vzťahovali ustanovenia Článku 19 ods. 3 a 4 týchto zásad hospodárenia, je štatutárny orgán danej obchodnej spoločnosti povinný bezodkladne písomne informovať valné zhromaždenie (jediného spoločníka) danej obchodnej spoločnosti.

24) § 56 Obchodného zákonníka.

25) napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

26) zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Desiata časť

Nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Článok 20

- (1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva mesto sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami dojednanými medzi štátom a mestom.
- (2) V ostatných prípadoch neupravených zmluvou sa primerane použijú tieto zásady hospodárenia.

Jedenásta časť

Nakladanie s koncesným majetkom mesta

Článok 21

Nakladanie s koncesným majetkom sa spravuje osobitným predpisom²⁷⁾.

27) § 9c a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedenásta časť

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Článok 22

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku mesta sa vykonáva v súlade s osobitným právnym predpisom⁴⁾.
- (2) Primátor mesta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad hospodárenia internými normatívnymi aktami.
- (3) Všetky subjekty, na ktoré sa vzťahujú tieto zásady hospodárenia sú povinné vykonať všetky nevyhnuté právne úkony k tomu, aby všetky platné právne vzťahy bezodkladne uviedli do súladu s týmito zásadami hospodárenia.
- (4) Orgány mesta sú povinné zabezpečiť rokovanie so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované tieto zásady hospodárenia.
- (5) Právne vzťahy vzniknuté pred účinnosťou týchto zásad hospodárenia sa posudzujú podľa doterajších predpisov.
- (6) Tieto zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňa 28.06.2019.

(7) Dňom účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú platnosť a účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín zo dňa 02.02.2018..

V Dolnom Kubíne dňa 27.06.2019.

Ing. Ján Prílepok
primátor Mesta Dolný Kubín