



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DOLNÝ KUBÍN Č. 1/2015,
KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA
DOLNÝ KUBÍN Č. 7/2014 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA
NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA DOLNÝ KUBÍN**

Mesto Dolný Kubín v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 12 zákona č. 189/1992 Z.z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dolný Kubín č. 1/2015, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dolný Kubín č. 7/2014 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Dolný Kubín.

Článok 1

Účel vydania nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dolný Kubín č. 7/2014 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Dolný Kubín sa mení a dopĺňa takto:

- a) v článku 4 odsek 1 písmeno b) sa slová „1 rok“ nahrádzajú slovami „2 roky“,
- b) v článku 5 odsek 1 sa slovo „zostavovaní“ nahrádza slovom „posudzovaní“,
- c) v článku 8 odsek 3 sa vypúšťajú slová „postavených s podporou prostriedkov ŠFRB“,
- d) v článku 8 odsek 3 sa slová „10%“ nahrádzajú slovami „30%“,
- e) v článku 8 odsek 3 sa slová „1 byt“ sa nahrádzajú slovami „20 bytov“,
- f) v článku 8 odsek 3 písmeno c) sa vypúšťajú slová „na základe právoplatného rozhodnutia súdu“,
- g) v článku 8 odsek 3 sa za písmeno d) vkladajú nové písmená e) a f), ktoré znejú:
„e) doterajšie skúsenosti mesta a správcu so žiadateľom a osobami, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, pričom nemusí zároveň spĺňať podmienky podľa článku 2 ods. 6 písm. k) a l) a článku 2 ods. 3 tohto VZN,
f) naliehavosť riešenia bytovej situácie žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, pričom nemusí zároveň spĺňať podmienky podľa článku 2 ods. 6 písm. k) a l) a článku 2 ods. 3 tohto VZN.“,
- h) za článok 9 sa vkladá nový článok 10, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Článok 10

Prechodné ustanovenia účinné od 01.02.2015

- (1) Žiadateľ o nájom nájomného bytu, ktorý doručil žiadosť pred 01.02.2015, sa považuje za žiadateľa podľa tohto VZN v znení účinnom od 01.02.2015 a takáto žiadosť sa považuje za žiadosť podľa tohto VZN v znení účinnom od 01.02.2015.
- (2) Nájomná zmluva uzatvorená a účinná pred účinnosťou tohto VZN sa považuje za nájomnú zmluvu podľa tohto VZN v znení účinnom od 01.02.2015.
- (3) Schválenie pridelenia nájomného bytu do nájmu, ktoré bolo vykonané pred účinnosťou tohto VZN, sa považuje za schválenie pridelenia nájomného bytu do nájmu podľa tohto VZN v znení účinnom od 01.02.2015. Ak na základe takéhoto schválenia pridelenia nájomného bytu do nájmu nedošlo pred účinnosťou tohto VZN k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude postupovať podľa tohto VZN v znení účinnom od 01.02.2015.
- (4) Všetky subjekty, na ktoré sa vzťahuje toto VZN, sú povinné vykonať všetky nevyhnuté právne úkony k tomu, aby všetky platné právne vzťahy bezodkladne uviedli do súladu s týmto VZN v znení účinnom od 01.02.2015.
- (5) Orgány mesta sú povinné zabezpečiť rokovanie so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby bolo rešpektované toto VZN, v znení účinnom od 01.02.2015.
- (6) Právne vzťahy vzniknuté pred účinnosťou všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dolný Kubín č. 1/2015, ktorým sa mení toto VZN sa posudzujú podľa doterajších predpisov.“

Článok 2

Záverečné ustanovenia

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.02.2015.

V Dolnom Kubíne dňa 13.01.2015.

Mgr. Roman Matejov
primátor Mesta Dolný Kubín