



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DOLNÝ KUBÍN Č. 6 / 2014,
KTORÝM SA V SÚLADE SO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.2 ÚZEMNÉHO
PLÁNU MESTA DOLNÝ KUBÍN MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ
NARIADENIE MESTA DOLNÝ KUBÍN Č. 8/2004 O ZÁVÄZNÝCH
ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOLNÝ KUBÍN.

Mesto Dolný Kubín na základe § 6 a §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dolný Kubín č. 8/2004 o záväzných častiach Územného plánu mesta Dolný Kubín sa mení a dopĺňa takto :

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť

*V Článku 5 - **Limity využitia územia** sa mení pôvodný text odstavcov 6) a 7) a nahrádza sa nasledovným textom :*

- 6) nezasahovať do brehových porastov rieky Orava a ostatných vodných tokov;
- 7) stavby umiestňovať minimálne 20 m od brehovej čiary rieky Orava a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov;

*Na konci Článku 6 - **Záväzné regulatívy**, v časti **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY** sa dopĺňajú sa regulatívy pre nasledovné funkčné plochy (viď tabuľku na nasledujúcich stranách) :*

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BI-15	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
BI-19	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
B-51	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná - rodinné domy a nízkopodlažná bytová výstavba (výška max. 4 nadz. podlažia + podkrovia) • prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu • pre začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdiu, zohľadňujúcou nadväzujúcu funkčnú plochu BI-50 • pri podrobnom riešení vyčleniť plochy pre občiansku, technickú vybavenosť a zeleň v zodpovedajúcom rozsahu, určiť priestorové regulatívy, zokruhovať dopravné napojenie lokality, umožniť prístup do voľnej krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých domov 	<ul style="list-style-type: none"> • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-54	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná - rodinné domy a nízkopodlažná bytová výstavba (výška max. 3 nadz. podlažia + podkrovia) • prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu • pre začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdiu, • v podrobnom riešení vyčleniť plochy pre občiansku, technickú vybavenosť a zeleň v zodpovedajúcom rozsahu, určiť priestorové regulatívy, zokruhovať dopravné napojenie lokality, umožniť prístup do voľnej krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-55	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná - rodinné domy • prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu • výstavba je podmienená priaznivým geologickým posudkom • pre začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie jednotlivých plôch formou územného plánu zóny, prípadne urbanistickej štúdiu 	<ul style="list-style-type: none"> • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BI-55 -pokračov.		<ul style="list-style-type: none"> pri podrobnom riešení vyčleniť plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť a zeleň v zodpovedajúcom rozsahu, určiť priestorové regulatívy odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov 	
BI-56	plocha navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu výstavba v ochrannom pásme železničnej trate je podmienená udelením výnimky od jej správcu a realizáciou opatrení na elimináciu nepriaznivých vplyvov železničnej dopravy na náklady investora rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, tvar, sklon, orientácia striech) zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-57, BI-58	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie funkčnej plochy urbanistickou štúdiou alebo územným plánom zóny pri podrobnom riešení vyčleniť plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť a zeleň v zodpovedajúcom rozsahu, určiť priestorové regulatívy zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-59	plocha existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustné funkcie – plocha statickej dopravy, drobná remeselná činnosť s nízkymi nárokmi na zásobovanie a dopravnú obsluhu výška stavieb max. 2 nadz. podlažia vrátane podkrovia odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	
BH-24	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia obytná, vrátane občianskej vybavenosti a zodpovedajúcich plôch nevyhnutných zariadení (verejná dopravná a technická vybavenosť, garáže, ihriská, zeleň a pod.) neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu 	

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> • neprípustná ďalšia intenzifikácia zástavby • garážovanie riešiť v max. miere v rámci obytných objektov, v obytných objektoch nepokryté kapacity umiestniť do hromadných garáží mimo obytného územia 	
BH-25	plocha navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná, vrátane občianskej vybavenosti a zodpovedajúcich plôch nevyhnutných zariadení (verejná dopravná a technická vybavenosť, garáže, ihriská, zeleň a pod.) • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie plochy územným plánom zóny alebo urbanistickou štúdiou - v návrhu stanoviť podrobné priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, ihriská a zeleň • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov 	
BR-07	plochy navrhovanej obytno-rekreačnej zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • polyfunkčná plocha s hlavnou funkciou bývanie (rodinné domy) a rekreácia (rekr. domy, malé penzióny), vrátane menších zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti a zodpovedajúcich plôch nevyhnutných zariadení (verejná dopravná a technická vybavenosť) • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou – pri návrhu vyčleniť zodpovedajúce plochy pre zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, ihriská a zeleň, určiť priestorové regulatívy • v území sú evidované zosuvy - výstavba je podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu alebo posudku, • zastavané plochy môžu tvoriť max. 20 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov • zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu • odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	<ul style="list-style-type: none"> • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
D-08	dopravná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - plocha obslužných dopravných zariadení (autoumyváreň a pod.) • možná zmena funkcie celej plochy v súlade s využitím susedných funkčných plôch 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané a nespevné plochy sadovnícky upraviť
DKO	plochy komunikácií obslužných	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
DR - KZ	dopravné plochy – rezerva pre komunikácie zberné	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať vymedzenú funkciu • rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou 	

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
DR - KO	dopravné plochy – rezerva pre komunikácie obslužné	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou 	
DR – R3 DR-70	dopravné plochy – rezerva pre rýchlostnú cestu R3, pre preložku cesty I/70	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu do doby definitívneho rozhodnutia o trase cesty R3 v riešenom území chrániť vymedzené koridory pre stanovené kategórie ciest a pridružené plochy 	
LZ	plochy lyžiarskych zjazdoviek	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
OV-25	plocha občianskej vybavenosti navrhovanej	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – občianska vybavenosť pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie územným plánom zóny alebo urbanistickou štúdiou, pri podrobnom návrhu vyčleniť zodpovedajúce plochy pre zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, určiť priestorové regulatívy vysoká úroveň architektonického riešenia objektov neprípustné využitie plôch na otvorené skládky tovaru odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	<ul style="list-style-type: none"> nezastavané a nespevné plochy sadovnícky upraviť
OV-36	plocha občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – občianska vybavenosť nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou – pri podrobnom návrhu vyčleniť zodpovedajúce plochy pre zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, určiť priestorové regulatívy rešpektovať vymedzený dopravný koridor (označený DR-KO) pre prejazdnu obslužnú komunikáciu, vedúcu cez vymedzenú plochu obč.vybavenosti od okružnej križovatky na ul. Aleja Slobody po Nemocničnú ul. rešpektovať ochranné pásma Heliportu Dolný Kubín vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, neprípustná výstavba dočasných stavieb a provizórií odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	<ul style="list-style-type: none"> nezastavané a nespevné plochy sadovnícky upraviť
P-01	plocha verejného parkoviska	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
P-06	plocha verejného parkoviska	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
P-09	plochy verejných parkovísk	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu nezastaviteľné plochy 	
R-02	rekreačná plocha existujúca + navrhovaná	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
R-15	rekreačná plocha existujúca a navrhovaná	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
R-24	plocha navrhovanej rekreačnej zástavby	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
R-27	rekreačná plocha existujúca	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – rekreačná vybavenosť (výstupná stanica sedačkovej lanovky, verejné stravovanie a pod.) ostatné funkcie sú neprípustné neprípustné ubytovanie, neprípustné drobné doplnkové stavby a provizórne stavby vysoká úroveň architektonického riešenia objektu 	
R-28	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – rekreačná vybavenosť vrátane nevyhnutnej technickej vybavenosti, ostatné funkcie sú neprípustné neprípustné ubytovanie, neprípustné provizórne stavby plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobné riešenie v stupni územný plán zóny, územný plán zóny je možné nahradiť urbanistickou štúdiou vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, nepoužívať cudzie architektonické prvky 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť pre lyžiarov v zimnej sezóne a nevyhnutná techn. vybavenosť (stanice sedačkovej lanovky, stravovanie, verejné WC, servis, horská služba, vodná nádrž na zasnežovanie a pod.)
R-29, R-31	rekreačná plocha – navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – rekreácia vrátane nevyhnutnej občianskej a technickej vybavenosti, (intenzívne formy zástavby), ostatné funkcie sú neprípustné ubytovacie kapacity riešiť najmä formou hromadných ubytovacích zariadení (horský hotel, penzión), výstavba individuálnych chat príпустná v okrajových častiach plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobné riešenie - územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu – v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre dopravu (statickú aj dynamickú), technickú infraštruktúru a zeleň zachovať prevahu pôvodných prírodných prvkov v území – podiel zastavaných plôch môže byť max. 35 % z celkovej vymedzenej plochy vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, nepoužívať cudzie architekt. prvky odstavné plochy ubytovacích zariadení riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	<ul style="list-style-type: none"> vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov drevín

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
R-30, R-32	rekreačná plocha – navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné extenzívne využívaná rekreačná plocha s prevahou individuálnych rekreačných objektov malej až strednej veľkosti plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobné riešenie v stupni územný plán zóny, príp. urbanistická štúdia – v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre dopravu a technickú infraštruktúru zachovať výraznú prevahu pôvodných prírodných prvkov v území – podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 30 % z celkovej vymedzenej plochy architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia, použiť regionálne tvaroslovné prvky architektúry, zachovať drobnú mierku hmôt odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov 	<ul style="list-style-type: none"> vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov drevín
R-33	rekreačná plocha – navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – rekreácia vrátane nevyhnutnej občianskej a technickej vybavenosti, (intenzívne formy zástavby), ostatné funkcie sú neprípustné ubytovacie kapacity riešiť najmä formou hromadných ubytovacích zariadení (horský hotel, penzión), plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobné riešenie - územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu – v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre dopravu statickú aj dynamickú), technickú infraštruktúru a zeleň vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, nepoužívať cudzie architekt. prvky odstavné plochy, zodpovedajúce kapacite jednotlivých zariadení, riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	<ul style="list-style-type: none"> vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov drevín
R-34	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – rekreácia vrátane príslušnej občianskej a technickej vybavenosti, ostatné funkcie sú neprípustné individuálne rekreačné ubytovanie a hromadné ubytovanie v zariadeniach malej až strednej kapacity plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobné riešenie v stupni územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu – v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy pre zástavbu zachovať prevahu pôvodných prírodných prvkov v území – podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 25 % z celkovej vymedzenej plochy architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia, použiť regionálne tvaroslovné prvky architektúry, zachovať drobnú mierku hmôt odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	<ul style="list-style-type: none"> vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov drevín

Plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
R-35, R-36	rekreačná plocha – navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné extenzívne využívaná rekreačná plocha s prevahou individuálnych rekreačných objektov malej až strednej veľkosti plocha je súčasťou územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobné riešenie v stupni územný plán zóny, príp. urbanistická štúdia – v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy a vyčleniť zodpovedajúce plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru zachovať výraznú prevahu pôvodných prírodných prvkov v území – podiel zastavaných plôch môže byť max. 25 % z celkovej vymedzenej plochy architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia, použiť regionálne tvaroslovné prvky architektúry, zachovať drobnú mierku hmôt odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov 	<ul style="list-style-type: none"> vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov drevín
R-37	rekreačná plocha - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia - rekreácia (individuálna), vrátane malých zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie formou urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení návrhom priestorových regulatívov zabezpečiť dodržanie charakteru zástavby – drobná mierka objektov, tvaroslovné architektonické prvky regionálnej architektúry, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov 	<ul style="list-style-type: none"> spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, pri výsadbe používať výlučne domáce druhy drevín
ZC	zeleň cintorínov	<i>Bez zmeny oproti platnej ÚPD.</i>	
ZO	záhradkárska osada	<ul style="list-style-type: none"> záhradkárske osada trvalého charakteru so záhradnými chatkami pri výstavbe nových chatiek používať typy, tvarovo príbuzné s okolitými chatkami, celková výška stavieb max. 4 m, zastavaná plocha max. 25 m² prípustná výstavba max.1 stavby na záhradkárskej parcele (dielci) 	<ul style="list-style-type: none"> zvýšiť podiel plôch vysadených ovocnými drevinami

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

V Článku 7 – *Verejnoprospešné stavby, časti VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB* :

Rušia sa nasledovné verejnoprospešné stavby :

VPS č.63a

VPS č.63b

Dopĺňajú sa nasledovné verejnoprospešné stavby :

VPS č.121 - plocha pre druhé dopravné napojenie Kubínskej hole zo Záskalia, kat. územia Záskalie a Veľký Bysterec;

VPS č.122 – plocha pre obslužnú komunikáciu v navrhovanej rekreačnej ploche východne od spodnej stanice dolnej sedačkovej lanovky, kat. územie Veľký Bysterec;

VPS č.123 – plocha pre preložku oblúka cesty na Kubínsku hoľu na okraji strednej časti zjazdovky (pri prestupnej stanici spodnej a hornej sedačkovej lanovky), kat. územie Veľký Bysterec;

VPS č.124 – plocha pre obslužnú komunikáciu v lokalite „Nad Brehmi“, kat. územie Veľký Bysterec;

VPS č.125 – plocha pre obslužnú komunikáciu v lokalite „Pod studničkou“ (bývalé kasárne), kat. územie Dolný Kubín;

VPS č.126 – plocha cintorína Medzihradné vrátane navrhovaného rozšírenia južným smerom, kat. územie Medzihradné;

V kap.3.5 – **POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY** sa ruší pôvodný text odstavcov **č.11, č.16, č.17** a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :

č.11 – obytná zóna „Pod vodojemom“, kat. územie Kňažia, ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,

č.16 – obytná zóna Galovo, kat. územie Dolný Kubín – ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy a sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových regulatívov,

č.17 – plocha občianskej vybavenosti a rekreačná zóna „pod Baniskom“, kat. územie Dolný Kubín. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou. Riešené územie je pre ÚPN-Z, resp. UŠ možné rozdeliť na dve samostatné časti – plochu občianskej vybavenosti a rekreačnú plochu.

Na koniec odstavca č.19 sa dopĺňa nasledovný text :

.... , Lazy v kat. území Beňova Lehota a Bereksovo v kat. území Beňova Lehota.

Na koniec kap. 3.5 sa dopĺňa nový odstavec v nasledovnom znení:

č.26 - obytná zóna „Kňažia – Roveň“, ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

V Článku 11 - Účinnosť nariadenia sa dopĺňajú nasledovné odstavce:

- 7) Návrh VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Dolný Kubín, Zmeny a doplnky č.2“ bol vyvesený dňa 08.04.2014 na úradnej tabuli Mesta Dolný Kubín a zverejnený na internetovej stránke Mesta Dolný Kubín.
- 8) Toto VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Dolný Kubín, Zmeny a doplnky č.2“:
 - a) bolo schválené spolu s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 236/2014 zo dňa 24.04.2014,
 - b) bolo vyhlásené dňa 30.04.2014 vyvesením na úradnej tabuli Mesta Dolný Kubín,
 - c) nadobúda účinnosť dňa 15.05.2014

Príloha č.1: Územný plán mesta Dolný Kubín, Zmeny a doplnky č.2 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mgr. Roman Matejov
primátor mesta